## मध्य रेल्वे

### विविध सिग्नलिंग कामे

भारताच्या राष्ट्रपतीच्या वतीने आणि करीता, नामांकीत कंत्राटदार द्वारे विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (एसअ‍ॅण्डटी) १ला मजला, पार्सल ऑफीस बिल्डिंग, पी.एफ. क्र. १४ आणि १५च्या वर, मध्य रेल्वे मुंबई सीएसटी ४०० ००१, खुली निविदा मागवल्या आहेत: **क्र. १. निविदा सूचना क्र.:** सीआर/बीबी/एस आणि टी/दक्षिण/ २०२३/२४ **कामाचे नाव:** मुंबई विभागातील लेव्हल क्रॉसिंग गेट्सवर सिग्नलिंग गीअर्स बदलणे. **अंदाजे मूल्य:** रू १.२९/- कोटी. **इएमडी:** रू २१४५००/- **क्र.२ निविदा सूचना क्र.:** सीआर/बीबी/एस आणि टी/पूर्व/ २०२३/ ४० **अंदाजे किंमत:** रू ९९.५६/- लाख **ईएमडी :** रू १९९२००/- **दोन्ही निविदा सादर करण्याची तारीख आणि वेळ:** २७.०७.२०२३ रोजी **१५:०० वा. पर्यंत दोन्ही निविदांसाठी:** २७.०७.२०२३ रोजी १५:१५ वा. **दोन्ही निविदांसाठी वैधता:** ६० दिवस **दोन्ही निविदांसाठी पूर्तता कालावधी: १२ महिने.** हे निविदा रेल्वे बोर्ड पत्र क्र. २०१५/ आरएस(जी)७७९/५ दिनांक ०३/०८/२०१७ आणि २७/१२/२०१७ द्वारे प्रसारित वाणिज्य मंत्रालयाच्या औद्योगिक प्रमोशन आणि धोरण विभागद्वारे जारी केलेल्या सार्वजनिक प्रापण धोरण (मेक इन इंडिया) आदेश २०१७ दिनांकित १५/०६/२०१७ चे पालन करते. निविदांचे संपूर्ण तपशील मध्य रेल्वेच्या अधिकृत वेबसाईट www.ireps.gov.in वर उपलब्ध आहेत. वेबसाईटवरून संपूर्ण निविदा दस्तावेज डाऊनलोड करता येईल. निविदेचे संपूर्ण तपशिल विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (एस अ‍ॅण्ड टी) यांचे कार्यालय मुंबई सीएसटी येथील सूचना फलक वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

259

तिकिटांसाठी युटीएस अ‍ॅप डाउनलोड करा

---

## PUBLIC NOTICE

My clients Mohamed Ibrahim Raisuddin Saifee & Heena Ibrahim Saifee are interested to purchase from Mr. Rajneek Ishwarlal Barot & Others All That pieces and parcel of Land Tenure Abolished, Land and ground rent tenure admeasuring 209 Sq. Yards equivalent to 174.75 Sq. Meter or thereabout together with message, tenements and the building or structure consisting of ground plus a loft and AC room known as 'Ishwar Bhuvan Tea & Cold Drink House 'Rajdhani Restaurant' having an aggregate built-up area of 2502 Sq. Ft. or thereabout standing thereon situated, lying and being at 361, Sheikh Memon Street, Opp: Mangaldas Market, Kalbadevi, Mumbai: 400 002, within the jurisdiction of 'C' Ward Office of the Municipal Corporation of Greater Mumbai, and registered in the Books of the Collector of Land Revenue under Collector's Rent Roll No. 1952, New Survey No. 1854, bearing Cadastral Survey No. 1059 of Bhuleshwar Division and in the Books of the Assessor and Collector of Municipal Rates and Taxes under 'C' Ward No. 124-125 and first Assessment commenced on 31/03/1961, A/c. No. CX0100540060000, and Street No. 361, if any person having any objection or claiming any right, title, claim, benefit, demand, interest or charge in respect of the said property as and by way of inheritance, succession, sale, exchange, transfer, lease or sub-lease, assignment, mortgage, gift, tenancy, leave and licence, trust, bequest, maintenance, possession, easement, family arrangement/ settlement, decree or order of any court of law, contract/agreement, development rights, partnership or otherwise whatsoever are hereby requested to make known or approach the undersigned with documents within FORTNIGHT from publication of this notice between 7 p. m. to 10 p. m. failing which no claim will be entertained thereafter which please note strictly.

Sd/-
**ADV. NISAR A. GHATTE**
**2/18 Surmawala Bldg, Office No. 2**
**Gd. Fl, Imamwada Rd & Jail Rd (W)**
**Behind Children Home, Mumbai: 9**
**(Ph-23700050, M-9821810998)**

---

## PUBLIC NOTICE

This is to notify that my client **ASHWINI DNYANESHWAR BHATT** has misplaced and lost the Share Certificate issued to Late MEENAKSHI T. BHATT for flat at "B5, SHARADA SHRAM, DADAR CO.OP HOUSING SOC. LTD, BHAVANI SHANKAR ROAD, DADAR WEST, MUMBAI 400028". That she is applying for Duplicate of same hence anyone who has interest in the said flat should notify me within 7 days from the date of this public notice.

Dated 01/07/2023
**ARUN G. DESHMUKH**
**ADVOCATE HIGH COURT**
**NOTARY GOVT. OF INDIA**
**Shop No. 1, Vinayak Darshan Apt.,**
**Ganesh Peth Lane, Dadar (w), Mumbai - 28.**

BYP

---

## जाहीर नोटीस

या जाहीर नोटीसीद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, गावमौजे उमेळे, ता.वसई, जि.पालघर येथील स.नं.५४ हि.नं.१० क्षेत्र ५१०.०० चौ.मी.हयापैकी क्षेत्र २५०.०० चौ.मी. स.नं.५४ हि.नं.११ क्षेत्र ४३०.०० चौ.मी.हयापैकी क्षेत्र २७५.०० चौ.मी., स.नं.५४ हि.नं.१२ क्षेत्र २३०.०० चौ.मी.हयापैकी क्षेत्र ००.१५ चौ.मी.व स.नं.५४ हि.नं.१३ क्षेत्र १२७०.०० चौ.मी.हयापैकी क्षेत्र ५४५.०० चौ.मी.हया जमीन मिळकती सरकार दप्तरी महसुल खात्यात ७/१२ उता-यासदरी डायोसिझन ट्रस्ट वसई तर्फे फा. राजेश लोपीस हयांच्या नावी दाखल आहेत. सदर जमीन मिळकतीत बांधकाम परवानगी मिळण्याकरीता डायोसिझन ट्रस्ट वसई हयांना वसई विरार शहर महानगरपालिका हयांच्या कार्यालयात अर्ज करावयाचा आहे.

तरी सदर जमीन मिळकत निर्विवाद, बोजाविरहीत आहे किंवा नाही या परिक्षणाकरिता सदर प्रकरण माझ्याकडे माझ्या अशिलाने सोपविलेले आहे. तरी सदर मिळकतीसंबंधाने कोणाहीकडे खरेदी / गहाण / दान / बक्षिस / विकास / अदलाबदल / वहिवाट / भाडेपटटा / कुळ / वारसा / मृत्युपत्र वैगरे रित्या हस्तांतरणाच्या दृष्टीने विधिग्राहय ठरेल असा लेखी हरकत घेण्यासारखा पुरावा असेल तर त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत लेखी कायदेशीर पुराव्यानिशी आपली हरकत माझ्या खालील पत्यावर लेखी कळवावी अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध नाही व असल्यास त्यांनी तो सोडून दिला आहे असे समजून सदर मिळकत अगदी निर्विवाद, बोजाविरहित (Clear Title) आहे असा दाखला देण्यात येईल हयाची नोंद घ्यावी.

अ‍ॅड. आल्वर्ट पी. डावरे
शॉप नं.१८ व एफ/00१, तळमजला, एन.जी. सुरतवाला कॉम्पलेक्स को. ऑप. हौ. सोसा. लि., कचेरी रोड, ता. वसई, जि.पालघर.

---

## IDBI BANK

दोस्ती पिनॅकल, तळ मजला, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२. वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प.), ठाणे, पिनः ४००६०४.
CIN:L65190MH2004GOI148838

### कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (जोडपत्र IV)(नियम ८(१))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात **रु. २०,१३,७०१ (रुपये वीस लाख तेरा हजार सातशे एक मात्र)** अशी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार **मे. अल्पा कौशल देढीया (कर्जदार)/ श्री. कौशल नवीन देढीया (सहकर्जदारा)** यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **२८ जून, २०२३** रोजी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील कोष्टकात वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **रु. २०,१३,७०१/-** आणि ३०.१२.२०१८ पासूनचे त्यावरील व्याज आणि बँकेने केलेला अनुषंगिक खर्च या रकमेकरिता आयडीबीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळ मर्यादेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

**मिळकतीचे वर्णन**

समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- **फ्लॅट क्र. १०३, सिध्दिविनायक पार्क, अझदे नांदिवली, डोंबिवली, महाराष्ट्र ४२१२०४.**

**दिनांक :** २८.०६.२०२३ **सही/-**
**ठिकाण :** मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.**

---

## ADITYA BIRLA CAPITAL

प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

आदित्य बिर्ला फायनान्स लि.

**नोंदणीकृत कार्यालय :** इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
**कॉर्पोरेट कार्यालय :** आर-टेक पार्क, १०वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेर्स्टन एक्सप्रेसवे, गोरगाव पूर्व, मुंबई- ४०००६३

### परिशिष्ट-IV - ए
### (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) मधील तरतूद)
## स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड, म्हणजेच तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार / सह-कर्जदार **मे. सीसांगो इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड, मे. पॅसिफिक लिंक एक्सपोर्ट इंडस्ट्रीज प्रा.लि., मे. नारंग डेव्हलपर्स प्रा.लि., मे. बॉम्बे आईल डेव्हलपर्स प्रा.लि, श्री बालाजी होम प्रा. लि, अमरचंद नारंग, अमित नारंग, गुणित ए नारंग आणि मोना ए नारंग** यांच्याकडून आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड (तारण धनकों)ना कडे कर्ज खाते क्र. एबीएफएलएमयुएमएलएपी ००००००३४३३ आणि एबीएफएलएमयुएमएलएपी ०००००३८२६१ करीता १ जुलै, २०१९ आणि २१ जून, २०१९ पर्यंत थकीत वरील नमूद कर्ज खातेसाठी **रु. ९,३८,१५,७३९/-** (रूपये नऊ कोटी अडोतीस लाख पंधरा हजार सातशे एकोणचाळीस मात्र) आणि **रु. १,५२,६७,७८४/-** (रूपये एक कोटी बाव्वन लाख सदुसष्ट हजार सातशे आणि चौरेऐंशी मात्र) ऐकूण **रू. १०,९०,८३,५२३/-** थकीत मुद्दल, थकबाकी (उपार्जित विलंब प्रभार समाविष्टीत) अधिक वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज इतर खर्चाच्या वसुलीकरिता **०७/०८/२०२३** रोजी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत रु. **१०,५०,००,०००/-** (रुपये दहा कोटी पन्नास लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) **रु. १,०५,००,०००/-** (रुपये एक कोटी पाच लाख मात्र) राहील.

### खाली नमूद स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ४ए आणि ४बी, ४था मजला, नारंग मानहोर, १५वा रोड, बांद्रा (प) मुंबई - ४०००५० धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.**

**दिनांक :** ०१.०७.२०२३ **सही/-**
**ठिकाणः मुंबई** **प्राधिकृत अधिकारी, आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड**

---

## SBI State Bank of India

**स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच, चर्चगेट मुंबई (०५१६८),**
६वा मजला, दि इंटरनॅशनल इमारत, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.
**दूर. क्र.:** ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५, **ईमेल:** sbi.05168@sbi.co.in

### कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)(नियम ८(१))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया, इंडिया स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी शाखा, ६वा मजला, दि इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २०.०३.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. राजीव चतुर्भुज बत्रा, श्री. चतुर्भुज ठाकूरदास बत्रा आणि सौ. वर्षा चतुर्भुज बत्रा (घर कर्ज खाते क्र. ३७००२८९८६००, टॉप अप खाते क्र. ३७००५१७९६९२, सुरक्षा खाते क्र. ३७०५५३१३९७१)** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. ६,९५,९९,६६३.००/- (रुपये सहा कोटी पंच्याण्णव लाख नव्याण्णव हजार सहाशे आणि त्रेसष्ट मात्र)** सह उपार्जित/उपार्जित होणारे पुढील व्याज, अनुशंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन येथे यांच्या मालकीच्या खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) चा अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये **२७ जून २०२३** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियास, रक्कम **रु. ६,९५,९९,६६३.००/- (रुपये सहा कोटी पंच्याण्णव लाख नव्याण्णव हजार सहाशे आणि त्रेसष्ट मात्र) सह** त्यावरील व्याज, परिव्यय, अनुषांगिक प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन**

मोजमापित चे ५६०.२० चौ.मी (समतुल्य ते ६७० चौ.यार्ड) द्वारे समाविष्ट आणि सीटीएस क्र. इ/७०५ आणि जमिन धारक प्लॉट क्र. ७३४ चे टीपीएस ||| बांद्रा (प) चे भाग आणि विभाग वर स्थित ''पिनकले टॉवर'' अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या ३रा मजला वरील फ्लॅट क्र. ३०२, ९वा रोड, खार (प), मुंबई मोजमापित १६७० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र.

**सही/-**
दिनांक : २७.०६.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

---

## जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की माझ्या अशिलाने (१) मुलुंड कमलानंद कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. कडून पुनर्विकास अधिकार प्राप्त करण्यास सहमती दर्शविली आहे; (नोंदणी क्रमांक बीओओएम/एचएसजी/एनएसटी/८९३८/१९८१) आणि मयूर महाल कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड; (नोंदणी क्र. बीओओएम/एचएसजी/टी/६२८०/१९८३) खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात, विशेषत: पहिल्या आणि दुसऱ्यामध्ये एकत्रितपणे वर्णन केले आहे आणि एकत्रित करण्याच्या दृष्टीकोनातून सर्व भारांपासून मुक्त, येथे लिहिलेल्या तिसऱ्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केले आहे. सोसायटी आणि सदर मालमत्ता आणि त्याचा एकत्रित पुनर्विकास प्रकल्प म्हणून विकसित करण्याच्या संदर्भासह. माझ्या अशिलाने मला या मालमत्तेच्या संदर्भात शीर्षक तपासण्याची आणि शीर्षक मंजूरी प्रमाणपत्र जारी करण्याची सूचना केली आहे. या मालमत्तेवर किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागावर विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, भेट, डिक्री, ताबा, वारसा, न्यायालयीन हुकूम किंवा अन्यथा कोणताही हक्क किंवा दावा असलेल्या सर्व व्यक्तींनी त्यांच्याकडे आधारभूत कागदोपत्री पुराव्यासह अधोस्वाक्षरीतकारांना आकांक्षा, २रा मजला, साने गुरुजी नगर, मुलुंड (पूर्व), मुंबई -४०० ०८१ येथे कार्यालय, या तारखेपासून चौदा दिवसांच्या आत लेखी कळवणे आवश्यक आहे, असे न केल्यास असे कोणतेही दावे नाहीत असे गृहीत धरले जाईल आणि जर असेल तर ते माफ केले जातील किंवा सोडले जातील आणि या मालमत्तेचे शीर्षक माझ्याद्वारे स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य म्हणून प्रमाणित केले जाईल आणि त्यानंतर कोणतेही दावे स्वीकारले जाणार नाहीत.

**मालमत्तेचे पहिली सूची**

बृहन-मुंबई महानगरपालिकेच्या ङ्गटीङ्ग प्रभागाच्या हद्दीत , शहीद मंगल पांडे रोड, ऑफ एम.जी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८० येथे स्थित ''मुलुंड कमलानंद'' सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. नावाने ज्ञात इमारत आणि त्यावर उभ्या इमारतीसह मुलुंड गावातील मुलुंड (१ ते ५) कुर्ला, जिल्हा मुंबई उप-शहरी च्या प्लॉट क्रमांक ८०५अ, सर्व्हे क्रमांक १०००, हिसा क्रमांक ८०५अ, उढड क्रमांक ९८१, ९८१ (१ ते ५) आणि ९८२ वरील ८५०० चौ. म्हणजे, ७८९.६७ चौ. मीटर. (९४४.४४ चौ. यार्डच्या समतुल्य) किंवा त्याभोवती.

**मालमत्तेचे दुसरी सूची**

बृहन-मुंबई महानगरपालिकेच्या ङ्गटीङ्ग प्रभागाच्या हद्दीत एम.जी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८० येथे स्थित मयूर महल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी इमारत त्यावर उभ्या इमारतीसह एकत्रित गाव मुलुंड (पश्चिम), तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगराच्या सर्व्हे क्रमांक १००० सीटीएस क्रमांक ९८१, ९८१(१ ते ५) आणि ९८२ आणि भूखंड क्र. ८०५बी च्या जमीनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग मापित ८२०५.९३ चौ. फूट म्हणजे ७६२.३५ चौ. मीटर. (९११.७७ चौ. यार्डच्या समतुल्य.) किंवा त्याभोवती.

**मालमत्तेचे तिसरी सूची**

मुंबई महानगरपालिकेच्या ङ्गटीङ्ग प्रभागाच्या मर्यादितअंतर्गत एमजी रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८० येथे स्थित ङ्गमुलुंड कमलानंदङ्ग कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड आणि मयूर महल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड आणि या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या दोन्ही इमारतीसह एकत्रित गाव मुलुंड (पश्चिम), तालुका, मुंबई, कुर्ला जिल्हा च्या सर्व्हे क्रमांक १०००, भूखंड क्रमांक ८०५अ आणि ८०५इ आणि उढड क्रमांक ९८१,९८१ (१ ते ५) आणि ९८२, प्रॉपर्टी कार्डनुसार जमिनीचे सर्व भाग आणि विभाग मापित १७९०५.९१ चौ.फूट म्हणजे, १६६३.५० चौ. (१९८९.५४ चौ. यार्डच्या समतुल्य) किंवा त्याभोवती .

मुंबई दिनांक ०१/०७/२०२३

**समीर के. वैद्य.**
**(वकील)**

---

## जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विभिन्न क्र. ४३१४०२१-४३१५५२० आणि प्रमाणपत्र क्र. १९९४०३-१९९४३२ धारक फोलिओ क्र. पी०००८० अंतर्गत प्रफुलचंद्र अमृतलाल पारिख यांचे नावे पर्मनंट मॅग्नेट्स लि. चे प्रतिलिपी शेअर्स हरवले आहेत आणि त्यासंबंधी त्या ऐवजी प्रतिलिपी जारी करण्यासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे.

सदर शेअर्स च्या संदर्भात दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने असा दावा कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंटकडे "अ‍ॅड्रोइट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रा. लि." १८-२०, जाफरभॉय इंडस्ट्रियल इस्टेट, १ ला मजला, मकवाना रोड, मरोळ नाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९ येथे ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत दाखल करावा, अन्यथा कंपनी प्रतिलिपी प्रमाणपत्रे जारी करण्यास पुढे जाईल.

ठिकाण: विक्रोळी सही/-
तारीख: ३०/०६/२३ प्राधिकृत अधिकारी

The spirit of Mumbai is now 94 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

---

**सीआर. क्र. ३२**

### सन्मा. शहर दिवाणी न्यायालयाच्या समक्ष, मुंबई येथे
### वाणिज्यीक खटला क्र. ७८२/२०२२
### (वृत्तपत्र प्रसिद्धीकरिता)

वादींनी दि. १२.०९.२०२२ रोजी दाखल केला
वादींनी दि. २९.११.२०२२ रोजी सादर केला
वाणिज्यीक कोर्ट ॲक्ट, २०१५ च्या अनुच्छेद १६ अंतर्गत १९०८ अंतर्गत दिवाणी प्रक्रियेच्या कोडच्या आदेश ५, नियम २ अंतर्गत
नियम ५१, वादींचे उत्तर देण्याकरिता समन्स सेक्शन २७, ओ. व्ही. आरआर. १,५, ७ व ८ व ओ. ८, आर.९ दिवाणी प्रक्रियेच्या कोड अंतर्गत

**स्टेट बँक ऑफ इंडिया,**
स्टेट बँक ऑफ इंडिया ॲक्ट, १९५५ अंतर्गत कॉर्पोरेट संबंधातील संस्था, त्यांचे प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता व सहा. व्यवस्थापक **श्री. अजय एम. भोपले,** वय ३४ वर्ष,
त्यांचे सेंट्रल कार्यालय मदाम कामा रोड, मुंबई ४०० ०२१
**व**
शाखा कार्यालय, स्मॉल अ‍ॅन्ड मेडिअम एन्टरप्रायजेस सिटी क्रेडिट सेंटर, प्रभादेवी, ४ था मजला, रविंद्र नाट्य मंदिर, सयानी रोड, सिद्धीविनायक मंदिरजवळ, प्रभादेवी, मुंबई ४०० ०२५.
ईमेल आयडी : sbi.21013@sbi.co.in
संपर्क क्र. ८६५२०६६६६३ **.... वादी**

**वि.**

**मे. ज्योती फ्लोवर**
**त्यांचे प्रोप्रायटर मार्फत,**
**माधूरी रामप्रसाद चौरासिया,**
वय : ज्ञात नाही, व्यवसाय : व्यवसाय
त्यांचा पत्ता : चाळ क्र. ३, रूम क्र. ८,
गाव नुरखाड तबेलाजवळ,
विक्रोळी (पू), मुंबई ४०० ०७८.
संपर्क तपशील - ८९७६४६२६३
ईमेल आयडी : ज्ञात नाही
**..... प्रतिवादी**

**प्रति,**
**मे. ज्योती फ्लोवर**
**त्यांचे प्रोप्रायटर मार्फत**
**माधूरी रामप्रसाद चौरासिया,**
(वकील प्रतिवादी अनुसार)
(न्यायालय रूम क्र. ३२ एच. एच. जे. एन. पी. त्रिभुवनमध्ये अध्यक्ष व दि. २६.०४.२०२३ अनुसार आदेश)

**ज्याअर्थी** वरील नामित वादींनी तुमच्या विरोधात वाणिज्यीक खटला दाखल केला होता व तुम्ही याद्वारे सर्व्हिसच्या ३० दिवसांच्या आत लेखी अहवाल समन्स फाईल केला होता व सध्याचे समन्स बजावून ३० दिवसांच्या सदर कालावधीच्या आत लेखी अहवाल दाखल करण्यास तुम्ही कसूर केली असल्याने तुम्ही न्यायालयाद्वारे विहित आधारावर सदर अन्य दिवशी लेखी अहवाल दाखल करावा व सदर न्यायालय लेखी अहवाल व सदर मूल्याचे प्रदान करून लेखी स्वरूपात जारी करेल व समन्सच्या सर्व्हिसच्या तारखेपासून १२० दिवसांच्या आत करावे. एकशे वीस दिवसांच्या पूर्ततेनंतर समन्सचे सर्व्हिस तारखेपासून तुम्ही अहवालावर लेखी अहवाल न सादर करता न्यायालय फाईल करण्याचा हक्क आहे.

**वादींचे म्हणणे खालीलप्रमाणे :**

ए) प्रतिवादी यांना आदेश व निवाडा देण्यात यावा की त्यांनी वादींना येथील परिशिष्टामध्ये विवरणीत दाव्यांच्या तपशिलानुसार वरील मुदत कर्ज खात्याअंतर्गत उर्वरित थकीत रक्कम **रु. ३,६७,८६७/- (रु. तीन लाख सदुसष्ट हजार आठशे सदुसष्ट मात्र)** अनुसार दाव्यांचे विवरण एक्झिबीट **एच** मध्ये पुढील व्या ज दर ११.६५% थकित व दंडात्मक व्याज दर २% द. सा. दराने खटल्याचे प्रदान होईपर्यंत व्याजाचे प्रदान एक्झिबीट येथे दाव्यांच्या विवरण अनुसार संपूर्ण प्रदान करावे.

बी) खटल्याचे मूल्य,

सी) सदर पुढील व अन्य रिलीफकरिता सन्मा. न्यायालयास संपर्क साधणे.

जर तुम्ही अनुपस्थिती दाखविल्यास वादी सन्मा. न्यायालय यांच्या खटल्याच्या प्रतिवादींनी व्यक्तीश: वा वकालतनामा यांच्यासह तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार सादर करणे अनिवार्य आहे. वादींनी वादींच्या म्हणण्याप्रमाणे सुधारणा करणे आवश्यक आहे. तुम्हाला निर्देश देण्यात येत आहे की, तुम्ही व्यक्तीश: वा वकालतनामा यांच्यासमवेत खटल्याच्या संबंधातील सर्व साहित्यीक प्रश्नकांची उत्तरे न्यायालय येथे सन्मा. न्यायालयाच्या समक्ष उपस्थित राहावे, जर तुम्ही अनुपस्थिती दाखविल्यास वादी सन्मा. न्यायालय यांच्या खटल्याच्या प्रतिवादींनी व्यक्तीश: वा वकालतनामा यांच्यासह तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार सादर करणे अनिवार्य आहे. वरील निर्देशित दिवशी तुम्ही उपस्थित राहण्यात कसूर केल्यास तुमच्या अनुपस्थितीत सुनावणी व निवाडा होईल व तुम्ही वादींच्या प्रकरणाच्या गुणवत्तेशी संबंधित वा तुमच्या बाबतीत समर्थनार्थ तुम्ही अवलंबून असलेल्या तुमच्या ताब्यातील पुरावे वा अधिकारांचे दस्तावेज तुम्ही स्वत: आणावेत वा तुमच्या वकिलामार्फत पाठवावेत.

माझी सही व सन्मा. न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी
दि. २७ एप्रिल, २०२३

**सही/-**
शिक्का
निबंधक यांच्याकरिता
शहर दिवाणी न्यायालय, मुंबई

सही/-
सीलर
दि. २७ एप्रिल, २०२३
**श्री. योगेश पी. राणे**
वादींचे वकील
पत्ता कार्यालय : ४४, अप्पर ग्राऊंड मजला, खाटाउ बिल्डींग, एन. जी. एन वैद्य मार्ग, ओल्ड कस्टम हाउस समोर, बस स्टॉप, फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३.
संपर्क क्र. ९९२०९०६४८६
ईमेल आयडी
raneyogesh33@gmail.com

**सही/-**
**वादींचे वकील**

टीप : शहर दिवाणी व सेशन कोर्ट, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाइटवर सदर खटल्याची पुढील/ भविष्यातील तारीख व अहवाल दि. **०३.०७.२०२३** पासून पुढे पाहावा.

---

## LODHA
BUILDING A BETTER LIFE

## मॅक्रोटेक डेव्हलोपर्स लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय :** ४१२, ४ था मजला, १७जी वर्धमान चेंबर, कावासजी पटेल रोड, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.
**कॉर्पोरेट कार्यालय :** लोढा एक्ससेलस, एल २ अपोलो मिल्स कंपाऊंड, एन एम जोशी मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई ४०० ०११. **दूर.** +९१ २२ ६७७३ ७३७३
**सीआयएन :** L45200MH1995PLC093041
**वेबसाइट :** www.lodhagroup.in । **ईमेल आयडी :** investor.relations@lodhagroup.com

### २८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, ई-मतदान व बुक क्लोजर माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, कंपनीच्या सभासदांची २८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार, दि. १५ सप्टेंबर, २०२३ रोजी दु. ३.३० वा. (भाप्रवे) वा. व्हिडीओ कॉन्फरेंसिंग (व्हीसी) सुविधा/अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) मार्फत २८ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये पार पडलेल्या व्यवसायांवर आयोजित केली आहे. सभेचे ठिकाण लोढा एक्ससेलस, ९ वा मजला, एन एम जोशी मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई ४०० ०११ येथे आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतूदीच्या सर्व अनुपालन व नियम अनुसार कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालय अंतर्गत सामान्य सर्क्युलर क्र. २०/२०२० दि. ५ मे, २०२०, १०/२०२२ दि. २८ डिसेंबर, २०२२ समवेत अनुसार कंपनीने एजीएम आयोजित केली आहे व ती मिनीस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (एमसीए) मंत्रालय (एकत्रितरित्या एमसीए सर्क्युलर्स म्हणून संदर्भित) व सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/ एचओ/सीएफडी/ सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ दि. १२ मे, २०२० व सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२१/११ दि. १५ जानेवारी, २०२१ व सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ दि. १३ मे, २०२२ व सीक्युरिटीज अ‍ॅन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी सर्क्युलर्स) द्वारे जारी केली आहे. २८ वी एजीएम सूचना व वार्षिक अहवाल वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता ईलेक्ट्रॉनिकली कंपनी/रजिस्ट्रर व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट (आरटीए)/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी) यांच्यासह ईलेक्ट्रॉनिकली पाठविला आहे. इंटिग्रेटेड वार्षि कअहवालाची प्रत शुक्रवार, दि. ३० जून, २०२३ रोजी ईमेल मार्फत सभासदांना पाठविली आहे.

२८ व्या एजीएचमी सूचना व वार्षिक अहवाल वित्तीय वर्ष कंपनीची वेबसाइट www.lodhagroup.in व स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट जेथे कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सची सूची उपलब्ध आहे अर्थात बीएसई लिमिटेड https://www.bseindia.com वर व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (https://www.nseindia.com) वर व लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (लिंक इनटाईम) वेबसाइट https://invstavote.linkintime.co.in/वर उपलब्ध आहेत. दस्तावेज एजीएममध्ये विहित आहे व ईलेक्ट्रॉनिक मीन्स मार्फत पडताळणीकरिता उपलब्ध आहे. भागधारक यांनी ईमेल investor.relations@lodhagroup.com वर सूचनेमध्ये संदर्भित दस्तावेज यांची पडताळणी करावी.

**एजीएम दरम्यान परोक्ष ई-मतदान व ई-मतदानाकरिता सूचना :**

१. सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन २०१५ च्या विनियमन ४४ व कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) सुधारणा नियम, २०१५ च्या नियम २० सहवाचन कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०८ च्या तरतूदी अंतर्गत कंपनीने एजीएमच्या ठिकाणी प्रस्तावित ठरावावर ईलेक्ट्रॉनिक मीन्स मार्फत त्यांचे मतदान करण्यास सक्षम असलेल्या त्यांच्या भागधारकांना ई-मतदान सुविधा प्रदानित केली आहे. भागधारक यांच्याद्वारे मतदान केलेली सुविधा ईलेक्ट्रॉनिक मीन्स मार्फत २८ व्ही एजीएम मध्ये व्हीसी/ ओएव्हीएम सुविधा मार्फत करावी.

२. परोक्ष ई-मतदान व मतदाना मार्फत भागधारक यांची पात्रता निर्धारित तारीख २८ व्या एजीएममध्ये **शुक्रवार, दि. ८ सप्टेंबर, २०२३ रोजी (निर्धारित तारीख)** अनुसार आहे. कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) मार्फत सेवा नियुक्त केली आहे व परोक्ष ई-मतदान प्रणालीचा वापर करून भागधारकांना त्यांचे मतदान पार पाडण्याकरिता ई-मतदान सुविधा (ई-मतदान एजीएमच्या ठिकाणाव्यतिरिक्त) (परोक्ष ई-मतदान) तसेच ई-मतदान दरम्यान एजीएमच्या दरम्यान (एजीएमच्या ठिकाणी ई-मतदान).

३. ई-मतदानाची सुरुवातीची तारीख व वेळ : **मंगळवार, दि. १२ सप्टेंबर, २०२३ रोजी ९.०० वा. (भाप्रवे)** व ई-मतदानाची अंतिम तारीख व वेळ : **गुरुवार, दि. १४ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे).** एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदानित एजीएममध्ये जोडले जाण्याकरिता माहिती व्हीसी/ ओएव्हीएम मार्फत सुविधा केवळ एखाद्या व्यक्ती जर सभासद नसतील तर २८ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या निर्धारित तारीख अनुसार सदर हेतु पाहावा. सभासद जे डिमॅट स्वरूपातील धारक आहेत.

४. भागधारक यांनी वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता इंटिग्रेटेड वार्षिक अहवालाची पाठवणी शेअर्स ताब्यात घेतले होते व निर्धारित तारीख अनुसार युजर आयडी व पासवर्ड मार्फत लिंक इनटाईम insta.vote@linkintime.co.in वर विनंती पाठवावी व कंपनी investor.relations@lodhagroup.com वर विनंती पाठवली आहे. त्यामुळे, जर सभासद आधीच लिंक इनटाईम मध्ये नोंदणीकृत असल्यास परोक्ष ई-मतदानाकरिता त्यांनी युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा.

५. एजीएममध्ये सहभागी होण्याकरिता भागधारक यांना कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०३ अंतर्गत कोरमच्या रिनॉकिंग करिता व्हीसी/ओएवहीएम मार्फत सहभागी होण्याकरिता भागधारक यांना उपस्थित राहाता येईल.

६. एजीएमच्या ठिकाणी सभासदा परोक्ष ई-मतदान पार पाडू शकतात व ईजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात व ईजीएमच्या संबंधात मतदान करण्याचा अधिकार त्यांना आहे. एखाद्या व्यक्ती जर सभासद नसतील तर ईजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या निर्धारित तारीख अनुसार सदर हेतु पाहावा. सभासद जे डिमॅट स्वरूपातील धारक आहेत त्यांनी ईमेल आयडी व मोबाईल क्रमांक नोंदणीकरण करावे व संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याद्वारे विहित प्रक्रिया अनुसार खालील डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्यासह डिमॅट खात्यामध्ये नोंदणीकरण करावे.

७. कंपनीने श्री. श्रवण गुप्ता, प्रॅक्टीसिंग कंपनी सचिव (सीपी क्र. ९९९०) यांना नियुक्त केले आहे व त्यांचे श्री. रितूल परमार (सीपी क्र. १४८४५) यांना स्पष्ट व पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्याकरिता परिनीरीक्षक म्हणून नियुक्त केले आहे.

८. जर कोणतीही चौकशी/ माहिती पाहिजे असल्यास **फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेस्चन (एफएक्यूज)** व **इन्स्टा वोट ई-मतदान मॅन्युअल** मार्फत हेल्प सेक्शन https://instavote.linkintime.co.in वर व/ ०२२-४९१८ ६००० वर संपर्क साधावा वा श्री. अशोक शेट्टी, लिंक इनटाईम यांना insta.vote@linkintime.co.in वर पत्ता - लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०० ०८३ वर संपर्क साधावा.

**नोंदणीकरण/ ई-मेल आयडी अद्ययावत करण्याचे स्वरूप :**

भागधारकांनी त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकरण केले नसल्यास लॉगीन क्रेडेंशिअल प्राप्त करण्याकरिता खालील नोंदणीकृत ईमेल आयडी वर विनंती पाठवावी व प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअर्स धारक सभासदांकरिता : आवश्यक तपशील जसे की फोलिओ क्र., भागधारक नाव, शेअर प्रमाणपत्रांची स्कॅन्ड प्रत (पुढील व मागील), पॅन (पॅन कार्डची सेल्फ अटेस्टेड स्कॅन्ड प्रत), आधार (आधार कार्डची सेल्फ अटेस्टेड स्कॅन्ड प्रत) ईमेल कंपनी/ आरटीए वर प्रदान करावी व सी १०१, २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०० ०८३ व ईमेल rnt.helpdesk@linkintime.co.in वर नोंदणीकृत ईमेल आयडी वर करावे.

**बुक क्लोजर व अंतिम लाभांश :**

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता विनियमन) २०१५ च्या विनियमन ४२ व कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम १०(१) सहवाचन कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ९१ अंतर्गत सभासदांचे रजिस्ट्रर व कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर बुक्स सोमवार, दि. १८ सप्टेंबर, २०२३ दरम्यान वित्तीय वर्ष २०२१-२०२२ करिता अंतिम लाभाशांच्या सभासदांच्या अधिकारावर विचार करणे व कंपनीच्या २८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या हेतुकरिता कंपनीच्या सभासदांना अहवाल ठेवण्याकरिता बंद आहे. लाभांश एजजीएमच्या सभासदांना प्रदानित असेल व कंपनीच्या सभासदांच्या रजिस्ट्रमध्ये उपलब्ध नाव शुक्रवार, दि. ८ सप्टेंबर, २०२३ ते शुक्रवार, दि. १५ सप्टेंबर, २०२३ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दरम्यान आहे.

**लाभांशावरील टीडीएस**

भागधारक इनकम टॅक्स कायदा, १९६१ अनुसार नोंद घ्यावी की, डिमेटेरियलाईजड स्वरूपातील शेअर्स धारक असल्यास सभासदांचे नाव नॅशनल सीक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे व सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे लाभार्थी मालक यांना आयकर कपात (टीडीएस) व इनकम टॅक्स अ‍ॅक्ट, १९६१ अनुसार कपात करण्याकरिता लाभार्थी मालक यांना पाठवावे. कंपनीने सदर सभासदांच्या लाभांश हमी/ डिमांड ड्राफ्टच्या पाठवणीकरिता सभासदांना ईलेक्ट्रॉनिक बँक अनिवार्यता नॉन-रजिस्ट्रेशन मार्फत ईलेक्ट्रॉनिक टीडीएस अनुसार इनकम टॅक्स कायदा, १९६१ च्या तरतूदी अनुसार https://web.linkintime.co.in/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html वर उपलब्ध आहे.

**मॅक्रोटेक डेव्हलोपर्स लिमिटेडकरिता**
**सही/-**
**दिनांक :** ३० जून, २०२३ **संज्योत रांगणेकर**
**ठिकाण :** मुंबई **कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी**

---

## KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

kotak Kotak Mahindra Bank
**Regd. office:** 27BKC, C-27, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra ( E ), Mumbai- 400051,
**B.O.:** Admas Plaza, 5th Floor, Amar brass Bus Stop, Behind Hare Krishna Hotel, Kalina Santa Cruz East, Mumbai-400098

### Demand Notice Under Section 13(2) Of The SARFAESI Act, 2002

तुम्ही खाली वर्णन केलेल्या कर्जदार, सहकर्जदार आणि जामीनदारांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेऊन (तारण) **याखालील नमूद बँक/वित्तीय संस्था** यांच्याकडून कर्ज सुविधा घेतली. त्याचा परतावा करण्यात कसूर केल्याच्या परिणामी तुमच्या कर्ज खात्यांचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस् असे करण्यात आले. **याखालील नमूद बँक** यांनी अभिहस्तांकन विलेखाने तुमच्या संबंधित कर्ज संबंधातील निष्पादित कागदपत्राप्रमाणे तुमच्याकडून येणे असलेली थकबाकी, सर्व अधिकार, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ त्याच्या परतफेडीसाठी स्थावर मिळकतींच्या संबंधात तयार केलेल्या तारण हितसंबंधांसह कोटक महिंद्र बँक लिमिटेड (बँक) च्या नावे/कडे अभिहस्तांकित केले. बँकेने सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरून आणि थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली ज्याची बजावणी होऊ शकलेली नाही आणि म्हणून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १३(२) प्रमाणे त्यातील मजकूर येथे प्रकाशित करण्यात येत असून तुमच्यावर पर्यायी बजावणी करण्यात येत आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, तारण, थकबाकी रक्कम, कलम १३(२) अन्वये पाठविलेल्या मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत दावा केलेल्या रकमा त्यांचे तपशील खालीलप्रमाणे:

| अ. क्र. | कर्जदार, सह-कर्जदार यांचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्जाची रक्कम | स्थावर मिळकतीचे वर्णन | १. धनकोचे नाव<br>२. अभिहस्तांकनाचा दिनांक<br>३. मागणी सूचनेची तारीख<br>४. देय रक्कम रुपयांमध्ये |
|---|---|---|---|
| १ | **श्री. किशोरीलाल ए. गुप्ता, श्री. अमृतलाल शिओचरन गुप्ता यांचा मुलगा आणि सौ. सीमा किशोरीलाल गुप्ता, श्री. मोतीलाल गुप्ता यांची मुलगी, सर्व येथे:** खोली क्र. ५०३, कळंगुटकर चाळ, फॉरेस्ट नाका जवळ, तुळींज रोड, नालासोपारा पूर्व, पालघर - ४०१२०३. **सर्व येथे सुद्धा:** खोली क्र. ६ विमल धाम चाळ, तुळींज रोड, पोलिस स्टेशन जवळ, नालासोपारा पूर्व, वसई, नालासोपारा पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र -४०१२०९, **सर्व येथे सुद्धा:** खोली/फ्लॅट क्र. ००३, तळमजला, डी-विंग, सूरज ग्रीन पार्क को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., सामे पाडा, सर्व्हे क्र. १०,११, हिस्सा क्र. ४, ३ (भाग), गाव सामेल, नालासोपारा पश्चिम, ठाणे, मुंबई-४०१२०३.<br>**कर्ज खाते क्रमांक:** एचएम/०२३६/एच/१८/१०००७९.<br>**मंजूर कर्ज रक्कम:** रु. १७,००,०००/- (रुपये सतरा लाख फक्त). | हमीचे उप प्रबंधक वसई क्र नालासोपारा, ठाणे, मुंबई-४०१२०३ च्या क्षेत्रातील गाव समेल (जूने गाव उमरले चे जूना सर्वे क्र. ५५ व ५६), लिटील फ्लॉवर हाय स्कूलजवळ, समेल पाडा, नालासोपारा(पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सर्वे क्र. १० हिस्सा क्र ४ सर्वे क्र. ११ हिस्सा क्र ३/१ भाग धारक फ्रीहोल्ड बिनशेतीची जमिनीवर बांधकामीत सुरज ग्रीन पार्क को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापीत क्षेत्र अंदाजे ४१९ चौ फु (बिल्ट अप क्षेत्र) म्हणजेच ३८.९४ चौ मी (बिल्ट अप क्षेत्र) तळ मजला डी विंग फ्लॅट क्र.००३ धारक गहाण मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.<br>**गहाणदाराचे नाव:** श्री. किशोरीलाल ए गुप्ता व सौ. सीमा किशोरीलाल गुप्ता | १. पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीएचएफएल).<br>२. २३.०३.२०२२<br>३. ३०.०५.२०२३<br>४. रु. २४,९१,१५०/- (रुपये चोवीस लाख एक्याण्णव हजार एकशे पन्नास मात्र) ३०.०५.२०२३ रोजी चे थकीत व देय सह ३१.०५.२०२३ पासून पूर्ण प्रदानाच्या दिनांकापर्यंत लागू व्याज. |
| २ | **श्री. अच्छेवर शाह, श्री. रामनाथ शाह यांचा मुलगा येथे:** राऊत वाडी, घर क्र. ८८, वरोर, डहाणू, महाराष्ट्र-४०१५०३, **आणि मे. अमूल शॉपी यांचे मालक श्री. राजेश अच्छेवर शाह येथे:** शॉप क्र. १३, श्री साई कॉम्प्लेक्स, चित्रालय, बोईसर, महाराष्ट्र -४०१५०१, **आणि सौ. सरस्वती राजेश शाह, श्री. राजेश अच्छेवर यांची पत्नी आणि श्री. अच्छेवार शाह, श्री. रामनाथ शाह यांचा मुलगा दोघे मु.:** वरोर, चिंचणी, टाहणे, महाराष्ट्र-४०१५०३, **आणि श्री. राजेश अच्छेवर शाह, श्री. अच्छेवर शाह यांचा मुलगा, वरील सर्व येथे:** १०३, भंडारली, डहाणू रोड, चिंचणी, वरोर, ठाणे, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१५०३. **तसेच वरील सर्व येथे:** नव अंबिका निवास, घर क्र. ८५८, भंडारली गाव, वरोर, तालुका-डहाणू, पालघर, महाराष्ट्र-४०१५०३.<br>**कर्ज खाते क्रमांक:** एचएल/००२७/एच/१३/१००३८०<br>**मंजूर कर्ज रक्कम:** रु. १२,४१,०००/- (रुपये बारा लाख एकेचाळीस हजार फक्त). | नव अंबिका निवास ग्रामपंचायत धारक घर क्र.८५८, आर सीसी कंस्ट्रक्शन मोजमापीत क्षेत्र ९०० चौ फु म्हणजेच ८९.६४ चौ मी बिल्ट अप गाव वरोर, तालुका डहाणू, जिल्हा पालघर-४०१५०३ येथील गहाण मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.<br>**गहाणदाराचे नाव:** श्री. अच्छेवार रामनाथ शाह, श्री.रामनाथ शाह यांचा मुलगा | १. पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीएचएफएल).<br>२. ३१.०३.२०२२<br>३. ०९.०६.२०२३<br>४. रु. १२,९०,६००/- (रुपये बारा लाख नव्वद हजार सहाशे मात्र) ०९.०६.२०२३ रोजी चे थकीत व देय सह १०.०६.२०२३ पासून पूर्ण प्रदानाच्या दिनांकापर्यंत लागू व्याज. |
| ३ | **श्री. सुनील यादव बुरुडे, श्री. राजाराम यादव बुरुडे यांचा मुलगा आणि सौ. मंगला सुनील बुरुडे, श्री. सुनील यादव बुरुडे यांची पत्नी दोन्ही येथे:** बिल्डिंग क्र. बी५, विघ्नहर्ता अपार्टमेंट, नाशिक हायवे, निजाई हॉस्पिटल जवळ, पडघा, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२११०१.<br>**कर्ज खाते क्रमांक:** एचएल/००२७/एच/१४/१००२७१.<br>**मंजूर कर्ज रक्कम:** रु. ८,००,०००/- (रुपये आठ लाख फक्त) | फ्लॅट क्र. ०५, बी विंग, २रा मजला, बिल्ट अप क्षेत्र ३४० चौ फु विघ्नहर्ता अपार्टमेंट, नाशिक हायवे, निजई हॉस्पिटलजवळ, एस क्र २७(भाग) पडघा, भिवंडी ठाणे महाराष्ट्र-४२११०१ येथील गहाण मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.<br>**गहाणदाराचे नाव:** श्री. सुनिल यादव बोरुडे, श्री. राजाराम यादव बोरुडे यांचा मुलगा | १. पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीएचएफएल).<br>२. २३.०३.२०२२<br>३. १२.०६.२०२३<br>४. रु. १५,०९,८५४/- (रुपये पंधरा लाख नऊ हजार आठशे चोपन्न मात्र) १२.०६.२०२३ रोजी चे थकीत व देय सह १३.०६.२०२३ पासून पूर्ण प्रदानाच्या दिनांकापर्यंत लागू व्याज. |
| ४ | **श्री. देवताप्रसाद कल्पननाथ शुक्ल, श्री. कल्पननाथ बैचराज शुक्ला यांचा मुलगा येथे:** दुकान क्र.-१. पुनित अपार्टमेंट, साई नगर, मानव मार्केट जवळ, नवघर वसई (पश्चिम), उमळे, बेसीन रोड, ठाणे, वसई, महाराष्ट्र-४०१२०२ **आणि सौ. ललिता देवताप्रसाद शुक्ला, श्री. देवताप्रसाद कल्पननाथ शुक्ला यांची पत्नी येथे:** खोली क्र. १०१, गौतम कुटीर, साई नगर, मानव मार्केट, वसई (पश्चिम), उमळे, बेसीन रोड, ठाणे, महाराष्ट्र **दोन्ही येथे:** फ्लॅट क्र.-३०३, ३रा मजला, नेवान स्काय, अ‍ॅनेक्स कौल, हेरिटेज सिटी, चुल्णे रोड, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र-४०१२०२<br>**कर्ज खाते क्रमांक:** एचएम/०४९१/एच/१८/१००१६२<br>**मंजूर कर्ज रक्कम:** रु. २४,००,०००/- (रुपये चोवीस लाख फक्त) | फ्लॅट क्र. २०६ व २०७, २रा मजला, अभीर अपार्टमेंट, सर्वे क्र २२/ए/२७, एकूण मोजमापीत क्षेत्र अंदाजे ०.०३.८५ गुंठे गाव मनोर पलघर पश्चिम तालुका व जिल्हा पलघर-४०१४०३ ठाणे मुंबई ४०१४०३ येथील गहाण मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.<br>**गहाणदाराचे नाव:** श्री. देवताप्रसाद कल्पनाथ शुक्ला व सौ. ललिता देवताप्रसाद शुक्ला | १. पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीएचएफएल).<br>२. २३.०३.२०२२<br>३. १३.०६.२०२३<br>४. रु. ३५,०९,५४०/- (रुपये पस्तीस लाख नऊ हजार पाचशे चाळीस मात्र) १३.०६.२०२३ रोजी चे थकीत व देय सह १४.०६.२०२३ पासून पूर्ण प्रदानाच्या दिनांकापर्यंत लागू व्याज. |

म्हणून तुम्हा कर्जदार व सह-कर्जदार/हमीदार ह्यांना ह्या सूचनेच्या ६० दिवसांत पुढील व्याजासह वरील मागणी केलेली रक्कम रकमेचे संपूर्ण प्रदान करण्यास सांगण्यात येत आहे, कसूर केल्यास वरील तारणांच्या सक्त वसुलीसाठी सदर ॲक्ट अन्वये कारवाई करणे निम्नस्वाक्षरीकारांना भाग पडेल.

तुमचे लक्ष ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार वेधण्यात येत आहे. ज्याच्या सुकृताद्वारे उपरोक्त सदर नमूद कालावधीत तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता तुम्हाला स्वातंत्र्य आहे. कृपया हे सुध्दा ध्यानात ठेवा की, ॲक्टच्या कलम १३(१३) प्रमाणे दरम्यानच्या काळात तुम्हाला, आमच्या संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने उपरोक्त गहाण मिळकतींचे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

**दिनांक:** ०१.०७.२०२३ **कोटक महिंद्र बँक लि.करीता**
**ठिकाण:** मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

---

## CONTROL PRINT

## कंट्रोल प्रिंट लिमिटेड

**सीआयएनः एल२२२१९एमएच१९९१पीएलसी०५९८००**
**नोंद. कार्यालयः** सी-१०६, हिंद सौराष्ट्र इंडस्ट्रीयल इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, मरोळ नाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९.
**दूरध्वनी क्र.:** ०२२-२८५९९०६५/६६९३८९००
**ईमेल :** companysecretary@controlprint.com
**वेबसाईट :** www.controlprint.com

### ३२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेकरिता सभासदांना सूचना

एजीएमच्या सूचनेत नमुद नुसार कामकाज करण्याकरिता दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ (सहवाचता ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, २१ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, १४ डिसेंबर, २०२१, १४ डिसेंबर, २०२१ आणि ५ मे, २०२२ दिनांकित सर्क्युलर्स (एकत्रितरित्या एमसीए सर्क्युलर्स असा संदर्भित)) रोजी निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी सर्क्युलर आणि १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१ आणि १३ मे, २०२२ रोजीच्या सेबी सरक्युलर्स च्या अनुपालनांत कंपनीची ३२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत सोमवार, ३१ जुलै, २०२३ रोजी सं. ४.३० (भा.प्र.वे.) होईल. सभासद फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम माध्यमातून सभेमध्ये भाग घेऊ शकतात. कंपनी ज्यांचे ई-मेल पत्ता कंपनी/निबंधक आणि हस्तांतर एजंटकडे नोंदवले आहेत त्या भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सूचना पाठवित आहे. आर्थिक वर्ष २०२२-२३ करिता वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाईट www.controlprint.com आणि स्टॉक एक्सचेंजस, म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटस् अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या वेबसाईट www.evoting@cdslindia.com वर डाऊनलोडसाठी उपलब्ध असेल.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ ला अनुसरून याद्वारे कळविण्यात येते की, सभासदांचे नोंदवही आणि कंपनीच्या शेअर हस्तांतर पुस्तके वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि एजीएममध्ये मान्यता मिळाल्यास अ.व. २०२२-२३ करिता अंतिम लाभांशच्या देयकरिता शनिवार, १५ जुलै, २०२३ पासून शुक्रवार, २१ जुलै २०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवस समाविष्टीत) बंद राहणार. कंपनीने, जर एजीएममध्ये मान्यता मिळाल्या, वित्त वर्ष २०२२-२३ करिता अंतिम लाभांश करिता सभासदांच्या हक्काकरिता शुक्रवार, १४ जुलै, २०२३ ''रेकॉर्ड डेट'' म्हणून ठरविला आहे. जर कंपनी इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने बँक खाते नोंदणी न केल्यामुळे कोणत्याही भागधारकाला लाभांश देऊ न शकल्यास अशा परिस्थितीत येणारे दिवसामध्ये अशा भागधारकांना डिव्हिडेंट वारंट/डीडी/चेक पाठविण्यात येईल.

**रिमोट ई-व्होटींग आणि एजीएम मध्ये ई-व्होटींग साठी निर्देशः**

कंपनी तिच्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून संमत करणे प्रस्तावित असलेल्या ठरावांवर मत देण्याचा (''ई-व्होटींग'') त्यांचा अधिकार वापरण्याकरिताची सुविधा पुरवत आहे. पुढे, इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सिस्टीम मार्फत मतदानाची सुविधा एजीएममध्ये सुध्दा उपलब्ध करुन दिली जाईल आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटींगने त्यांची मते न दिलेल्या एजीएम ला हजर राहणाऱ्या सभासदांना एजीएममध्ये मत देणे शक्य होईल.

ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्याकरिता एजन्सी म्हणून कंपनीने सीडीएसएल ची सेवा घेतली आहे. ई-व्होटींग शी संबंधित माहिती आणि निर्देश ई-मेल मार्फत सभासदांना पाठवले आहेत. डिमटेरिअलाईज्ड प्रकारे, प्रत्यक्ष प्रकारे शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी करावयाच्या रिमोट ई-व्होटींग ची आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल अ‍ॅड्रेसेस नोंदवले नसतील त्या सभासदांसाठीची पध्दत एजीएमच्या सूचनेत दिले आहेत आणि ते कंपनीच्या वेबसाईटवर तसेच स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटवर सुध्दा उपलब्ध आहेत.

रिमोट ई-व्होटींग खालील कालावधीत उपलब्ध असेल.

| | |
|---|---|
| **रिमोट ई-व्होटींग ची सुरुवात** | **शुक्रवार, २८ जुलै, २०२३ रोजी स. ९.०० वा. (भा.प्र.वे.) पासून** |
| **रिमोट ई-व्होटींग ची समाप्ती** | **रविवार, ३० जुलै, २०२३ रोजी सं. ५.०० वा. (भा.प्र.वे.) पर्यंत** |

उपरोक्त तारीख आणि वेळेनंतर रिमोट ई-व्होटींगची परवानगी नसेल आणि उपरोक्त कालावधी संपल्यावर सीडीएसएल कडून रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केलं जाईल. केवळ शुक्रवार, १४ जुलै २०२३ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीज ठेवत असलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत ज्यांचे नाव नोंदवलेले असेल ती व्यक्तीच रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा वापरण्यास किंवा एजीएम मध्ये सहभागी होण्यासाठी हक्कदार असेल.

**ई-मेल अ‍ॅड्रेसेस नोंदवण्याची/आद्यतन करण्याची पध्दत खालीलप्रमाणे आहेः**

- सूचना पाठवल्यानंतर कोणत्याही व्यक्तीने कंपनीचे शेअर्स संपादित केले असतील आणि कंपनीची सभासद बनली असेल व कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असेल, ती helpdesk.evoting@cdslindia.com वर एक विनंती पाठवून ई-व्होटींग साठी लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट, बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड कडे लिंकः https://bigshareonline.com/InvestorRegistration.aspx वर क्लिकींग करुन त्यानंतर दिलेल्या मार्गदर्शनानुसार नोंदणी प्रक्रिया अनुसरुन तातपुरते त्यांचे ई-मेल नोंदवू शकतात. ई-मेल ची यशस्वी नोंदणी केल्यानंतर, सभासदांना त्यांच्या ई-मेल आयडी वर त्याची पुष्टी मिळेल. कोणतीही चौकशी करायची असल्यास, सभासद वेबसाईट https://bigshareonline.com/ मार्फत कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट, बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडशी संपर्क साधू शकतात.
- पुढे स्पष्ट करण्यांत येते की, कायमस्वरुपी ई-मेल अ‍ॅड्रेस नोंदवण्यासाठी त्यांचे ई-मेल अ‍ॅड्रेस इलेक्ट्रॉनिक धारणांच्या बाबतीत त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस कडे आणि प्रत्यक्ष धारणाच्या बाबतीत रितसर प्रक्रिया अनुसरुन कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट मे. बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड कडे एक ई-मेल investor@bigshareonline.com/info@bigshareonline.com/ shwetas@bigshareonline.com/ येथे पाठवून किंवा कंपनीचा ई-मेल आयडी secretarialofficer@controlprint.com येथे नोंदवणे आवश्यक आहे.

तथापि, जर एखादा सभासद ई-व्होटींग साठी सीडीएसएल कडे आधीच नोंदणीकृत असेल तर मत देण्यासाठी सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरता येईल.

**एजीएमच्या आधी रिमोट ई-व्होटींगने ज्यांनी ठरावांवर त्यांचे मत दिले असेल ते सभासद सुध्दा व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम मध्ये सहभागी होण्यास पात्र असतील परंतु पुन्हा अशा ठरावांवर त्यांचे मत देण्यास ते हक्कदार नसतील.**

वित्त अधिनियम, २०२० ला अनुसरून, सभासदांच्या हाती येणारे लाभांश आयकर योग्य आहे आणि कंपनीला आयकर अधिनियम, १९६१ मध्ये नमूद दराप्रमाणे सभासदांना दिलेला लाभांशामधून ''डिडक्ट टॅक्स अ‍ॅट सोर्स'' (टीडीएस) करणे आवश्यक आहे. सामान्यरित्या टीडीएस आवश्यकताला अनुसरून, सभासदांनी त्यांचे डीपीसह निवासी पत्ता, पॅन, आयटी टॅक्सनुसार प्रकार, किंवा कंपनी/निबंधकाकडे प्रत्यक्षरित्या असल्यास त्यांनी ई-मेल द्वारे पीडीएफ/जेपीजी फोरमॅट मध्ये दस्तावेज सादर करावा.

ई-व्होटींग बाबत तुम्हाला काही चौकशी करायची असेल किंवा समस्या असेल तर तुम्ही एक ई-मेल helpdesk.evoting@cdslindia.com वर हेल्प सेक्शन अंतर्गत ईव्होटींग मॅनवेल आणि फ्रीक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स वर लिहू शकतात किंवा १८००२२५५३३ वर कॉल करा. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदानाच्या सुविधेकरिता सर्व तक्रारीकरिता श्री. राकेश दळवी, व्यवस्थापक (सीडीएसएल) सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल पूर्व, मुंबई-४०० ०१३ येथे किंवा १८००२२५५३३ वर कॉल करा किंवा ईमेल द्वारे helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे संपर्क साधू शकता.

**कंट्रोल प्रिंट लिमिटेड**
**सही/-**
**ठिकाणः मुंबई** **अक्षय सतासिया**
**दिनांकः ३० जून, २०२३** **कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी**

---

## जना स्मॉल फायनान्स बँक
### (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

**नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू - ५६००७१. विभागीय शाखा कार्यालयः मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल जवळ, पुणे-४११०३७.**

## ई-लिलाव सूचना

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना**

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्रमांक | मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव | १३-२ सूचनेची तारीख | कब्जाची तारीख | रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी | मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ | राखीव किंमत भा. रु. त | इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त | ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ | बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | ३१००९६३००००१०९ | १) अजित साहेबराव ओव्हाळ<br>२) मनीषा अजित ओव्हाळ | २१.०४.२०२२ | ०२.०६.२०२३ | रु. ६,१०,०३६/-<br>(रुपये सहा लाख दहा हजार छत्तीस मात्र) | १७.०७.२०२३<br>स. ९.३० ते<br>सायं ५.०० वा. | रु.<br>५,५८,०००/-<br>(रु. पाच लाख अठ्ठावन्न हजार मात्र) | रु.<br>५५,८००/-<br>(रुपये पंचावन्न हजार आठशे मात्र) | ०२.०८.२०२३<br>@<br>११.३० वा ते<br>०२.०० वा. | ०१.०८.२०२३ रोजीस सायं. ०५.३० पूर्वी<br>जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.,<br>मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५,<br>मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण<br>सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७. |
| | **तारण मत्तेचे वर्णन** : पुणे नगरपरिषदेच्या हद्दी मध्ये आणि गाव नाने ग्रामपंचायत, न्यू उक्सन नाने, तालुका मावेल, जिल्हा पुणे-४१०४०५ मोजमापित ९९८.६५ चौ.फू., ग्रामपंचायत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्धः पूर्वकडे:** दशरथ येवले मिळकत, **पश्चिमेकडे:** रस्ता, **उत्तरेकडे:** श्री. कचरू ओव्हल प्लॉट, **दक्षिणेकडे:** श्री. संजय शिंदे आणि इतर प्लॉट. | | | | | | | | | |
| २ | ४५६९९४२००००९८१ | १) राजेंद्र गणपती कोरे,<br>२) सौ. सायली कोरे | १७.०२.२०२३ | ०२.०६.२०२३ | रु. ५३,०३,०६३/-<br>(रुपये त्रेपन्न लाख तीनशे तेसष्ट मात्र) | १७.०७.२०२३<br>स. ९.३० ते<br>सायं ५.०० वा. | रु.<br>४०,४०,०००/-<br>(रु. चाळीस लाख चाळीस हजार मात्र) | रु.<br>४,०४,०००/-<br>(रुपये चार लाख चार हजार मात्र) | ०२.०८.२०२३<br>@<br>११.३० वा ते<br>०२.०० वा | ०१.०८.२०२३ रोजीस सायं. ०५.३० पूर्वी<br>जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.,<br>मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५,<br>मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण<br>सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७. |
| | **तारण मत्तेचे वर्णन** : फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, बी' विंग, फेज-२, गगन लविष, स.क्र. १२/२, पिसोळी, ता. हवेली, जिल्हा. पुणे-४११०६० आणि सदर जमिनचे मोजमापित ५१.५९ चौ.मी. स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **खालीप्रमाणे सीमाबद्धः वर किंवा त्यादिशेनेः पूर्वकडे:** साइड मार्जिन, **पश्चिमेकडे:** लिफ्ट लॉबी आणि डूट, **दक्षिणेकडे:** साइड मार्जिन, **उत्तरेकडे:** फ्लॅट क्र.१०१ | | | | | | | | | |

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने''** आणि **''जे आहे जसे तत्वाने''** विकण्यात येतील. आणि **ई-लिलाव ''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. वरील सदर मिळकतीच्या खरेदीशी संबंधित सर्व प्रदान हे **जना स्मॉल फायनान्स बँक** च्या नावे करायचे आहे. लिलाव वेबपोर्टल **https://janabank.auctiontiger.net** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलाववरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. क्लोजर संपर्क भास्कर नायडू, संपर्क क्र: ८१४२०००८०९/ ८१४२०००६१ ईमेल आयडी: info@bankauction.in / subbarao@bankauction.in** यांना संपर्क करु शकतात. ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे अधिकारी श्री. हारुन शेख(मोबा. क्र. ९८२३२८८०५५) आणि श्री. कौशिक बग (मोबा क्र.: ७०१९९४९०४०)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

**दिनांक : ०१.०७.२०२३, ठिकाणः पुणे** **सही/-प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**