# ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ

## ઋણ વસુલાત અધિકરણ–૧
**ભારત સરકાર,**
**નાણાં મંત્રાલય, નાણાંકિય સેવાઓનો વિભાગ**
**યોથો માળ, ભિખુભાઇ ચેમ્બર્સ, ૧૮, ગાંધીકુંજ સોસાયટી,**
**કોચરબ આશ્રમ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬**

**૧ જુન, ૨૦૦૭ થી ગુજરાત રાજયના અમદાવાદ, ગાંધીનગર, મહેસાણા, પાટણ, સાબરકાંઠા (હિમંતનગર), બનાસકાંઠા (પાલનપુર) જિલ્લાના વિસ્તારો માટે રીકવરી ઓફ ડેબ્ટ્સ ડ્યુટી બેંક એન્ડ ફાયનાન્સિયલ ઇન્સ્ટીટ્યુશન એક્ટ, ૧૯૯૩ની કલમ 3 હેઠળ સંસ્થાપિત)**

**ફોર્મ નં. ૫૩**
**(જુઓ આવક વેરા અધિનિયમ,૧૯૬૧ની બીજી અનુસૂચીના નિયમ ૪૮)**
**વેચાણ ઘોષણા નિયત કરવાની નોટીસ**

| | |
|---|---|
| આરસી નં. ૨૩૨/૨૦૦૭ | ઓ.એ.નં. ૧૫૯/૨૦૦૪ |
| **આર્સિલ** | **સર્ટીફીકેટ હોલ્ડર** |
| **વિરુદ્ધ** | |
| **મેસર્સ આશા ફેબ (ઇન્ડિયા) પ્રા. લી.** | **સર્ટીફીકેટ દેવાદાર** |

**પ્રતિ,**

| | |
|---|---|
| **સ.દે. નં. ૧.** | **આશા ફેબ (ઇન્ડિયા)પ્રા.લી.,પ્રોપરાયટરશીફ કંપની જે તેની ઓફીસ પર, નુતન સીટી માર્કેટ, રાયપુર દરવાજા બહાર, અમદાવાદ ૩૮૦૦૨૨ ખાતે ધરાવે છે.** |
| **સ.દે. નં. ૨.** | **શ્રી એમ.એમ. સાજી, ધંધો વ્યવસાય, સરનામું– નં. ૬, માધવકુંજ એપાર્ટમેન્ટ , ભૈરવનાથ ચાર રસ્તા, કાંકરિયા, મણીનગર, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૨૨** |
| **સ.દે. નં. ૩.** | **શ્રીમતી આશા સાજી, ધંધો વ્યવસાય, સરનામું– નં. ૬, માધવકુંજ એપાર્ટમેન્ટ , ભૈરવનાથ ચાર રસ્તા, કાંકરિયા, મણીનગર, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૨૨** |
| **સ.દે. નં. ૪.** | **શ્રી આશિત આર પટેલ, ધંધો વ્યવસાય, સરનામું– નં. ૪, સાગર સોસાયટી, હિરાભાઈ ટાવર પાછળ, ઉત્તમનગર, મણીનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૨૨** |
| **સ.દે. નં. ૫.** | **શ્રીમતી ક્રિષ્ણાબેન એ.પટેલ, ધંધો વ્યવસાય, સરનામું– નં.૪, સાગર સોસાયટી, હિરાભાઈ ટાવર પાછળ, ઉત્તમનગર, મણીનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૨૨** |

નામદાર પ્રમુખ અધિકારીએ અરજદાર બેંક ફાયનાન્સિયલ ઇન્સ્ટીટ્યુશનનને રૂા. ૭૪,૯૮,૨૪૬.૫૩ પૈસા (રૂપિયા: ચુંમોતેર લાખ અઠ્ઠાણું હજાર બસો છેતાલીસ અને ત્રેપન પૈસા પુરા) (હુકમનામાની રકમ) ચુકવવા માટે T.A/Exe.Pt/M.A./O.A/No.159/2004 માં રીકવરી સર્ટીફીકેટ જારી કર્યુ હતું. અગાઉથી ચુકવેલ રકમ કાનુની મુજબ સરફર કરવામાં આવશે. તમોએ રકમ ચુકવી ન હોવાથી અને નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ મિલકતો ટાંચમા લીઇને તેના વેચાણનો આદેશ આપ્યો હતો.
તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે વેચાણની ઘોષણાની રૂપરેખા અને તેની શરતો નક્કી કરવા માટે ૨૨ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ નિયત કરાઈ છે. આથી તમોને ઘોષણાની શરતો નિર્ધારીત કરવામાં અને જણાવેલ મિલકતો અથવા તેના કોઇપણ હિસ્સા સાંથે સંકળાયેલ કોઇપણ બોજાઓ, ચાર્જિસ અને દાવાઓ અથવા બાકી અંગે નીચે સહી કરનારને જાણ કરવા જણાવામાં આવે છે.

**મિલકતોની વિગત:**
**શીડ્યુલ–૨**

**(એ) :**
**૧.** ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૪, ફાઇનલ પેલનંટ ૪૬ના સબ પ્લોટ નં. ૧૨ (ઓરજીનલ પ્લોટ નં. ૬ પૈકી ૬/બી) નો ભાગ બનતી જમીનના તમામમ ભાગ અને હિસ્સામાં ૧/૮ નવહેચાયેલ મિલકતનો હિસ્સો ધરાવતી મોજે રાજપુર, હિરાપુર સીટી તાલુકો, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૭ (ઓઢવ) ખાતેની તેમજ ફ્લેટનં. ૬, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૩૦ ચો. (સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા) માધવકુંજ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, ૧૨, શ્રી કર્ણાવતી કો–ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, ભૈરવનાથ રોડ, કાંકરિયા, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૨૨ ખાતેની શ્રી સાજી મરકર્કરાયિલ માથલની માલિકીની મિલકત.
**૨.** સર્વે નં. ૧૯/૧, ૨ અને 3, એનાનેલુર ગામ, મુવટ્ટુપ્રુઝા તાલુકો, એરનાકુલમ જિલ્લો, કેરાલા રાજ્ય માં ૯૯ સેન્ટ્સ જમીન
**૩.** ઓફીસ નં. ૫૨, નુતન કલોથ માર્કેટ, રાયપુર ગેટ બહાર, રાજ્યપુર, અમદાવાદ, પાંચ માળ ધરાવતી પ્રતિ ફ્લોર દીઠ ક્ષેત્રફળ ૧૬.૨૫ ચો.મી, ધરવતી ફાઇનલ પ્લોટનં. ૪૫ પાર્ટ, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કી.નં.૨, રાયપુર ગામ, અમદાવા સીટી તાલુકો, અમદૌવાદ જિલ્લો નુતન ગુજરાત કોઓરેટીવ શોપ્સ એન્ડ વેર હાઉસ સોસાયટીમાં, શ્રી સાજી મરકર્કરાયલિ માથની માલિકીની મિલકત.
**મારા હાથ હેઠળ અને આ ટ્રીબ્યુનલના સિક્કા સાથે ૧૯ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ આપેલ છે.**

**(આલોક કુમાર દિક્ષિત)**
**વસુલાત અધિકારી–૨**
**આગામી તારીખ: ૨૨.૦૧.૨૦૨૪** **(ડીઆરટી–૧, અમદાવાદ)**

---

TATA

## ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩**
**શાખાનું સરનામું : ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, યોથો માળ, કેપીટલ વન બિલ્ડીંગ, એચડીએફસી હાઉસ પછી અને એચડીએફસી બેંક, મીઠાખલી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯**

### સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નોટીસ
**(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) હેઠળ)**

**સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી નોટીસ**

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર / સહ–દેવાદારને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો **કબજો** ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જેનું "જ્યાં છે", "જેમ છે" અને "જે છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદાર ને સહ–દેવાદાર પાસેથી બાકી લેણાંની કુલ રકમની વસુલાત માટે **૩૦–૦૧–૨૦૨૪** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબ જણાવેલ છે. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મૌકુફી / બંધની ગેરહાજરીમાં નોટીસમાં જણાવેલ રકમ બાકી રહેતી રકમ માટે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત/ મિલકતનું લાગતી વળગતી શાખાઓએ જણાવેલ **૩૦–૦૧–૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ કલાકે** ઈ–હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ધરાવતા સિલબંધ એન્વેલોપ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને **૨૯–૦૧–૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાક** સુધી શાખા ઓફીસ: ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, યોથો માળ, કેપીટલ વન બિલ્ડીંગ, એચડીએફસી હાઉસ પછી અને એચડીએફસી બેંક, મીઠાખલી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯ ખાતે સુપરત કરવાના રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ / સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ "જ્યાં છે, ત્યાં" ની શરતે કરવામાં આવશે.

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જમીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 9414037 & 9281662 | **શ્રીમતી ચંપાબેન જયંતિલાલ પટેલ શ્રી જયંતિલાલ અરજણ પટેલ** | **રૂા. ૧૧,૭૧,૮૧૨/–** (રૂપિયા અગિયાર લાખ ઇકોતેર હજાર આઠસો બાર પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. ૯૨૮૧૬૬૨ હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર અને રૂા. ૮,૧૩,૬૩૬/– (રૂપિયા આઠ લાખ તેર હજાર છસો છત્રીસ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. ૯૪૪૦૩૭ હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર કુલ રૂા. ૧૯,૮૫,૪૪૮/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પંચ્યાસી હજાર ચારસો અડતાલીસ પુરા) ––––––––––– ૩૧–૦૧–૨૦૨૦ | **રૂા. ૨૦૦૦૦૦૦ /–** (રૂપિયા વીસ લાખ પુરા) | **રૂા. ૨૦૦૦૦૦ /–** (રૂપિયા બે લાખ પુરા) | ભૌતિક |
| 2. | 9292380 | **શ્રી કમલેશ શંકરલાલ મરાઠે શ્રીમતી સપના કમલેશ મરાઠે** | રૂા. ૯૮૮૪૮૬/– (રૂપિયા નવ લાખ ઇઠ્યાંશી હજાર ચારસો છયાંશી પુરા) ––––––––––– ૨૭–૧૧–૨૦૧૯ | **રૂા. ૮૩૦૦૦૦ /–** (રૂપિયા આઠ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) | **રૂા. ૮૩૦૦૦ /–** (રૂપિયા ત્યાંશી હજાર પુરા) | ભૌતિક |
| 3. | 9925381 | **શ્રી કુશાલ ભવનલાલ ખોડિયાર શ્રીમતી કવિતા ખુશાલ ખોડિયાર** | રૂા. ૬૧૧૪૧૧/– (રૂપિયા છ લાખ અગિયાર હજાર ચારસો અગિયાર પુરા) ––––––––––– ૨૩–૧૨–૨૦૧૯ | **રૂા. ૬૬૦૦૦૦ /–** (રૂપિયા છ લાખ સાહીઠ હજાર પુરા) | **રૂા. ૬૬૦૦૦ /–** (રૂપિયા છાસઠ હજાર પુરા) | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** સબ પ્લોટ નં. ૭૧/સી, પ્લોટનં. ૭૧, મ્યુન્સિપલ મિલકત નં. ૪૧૦/૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૩.૭૦ ચો.મી., રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૧/૧ પૈકી, રામ ક્રિષ્ના મહાવીર નગર–૩ માં, મ્યુન્સિપલ વોર્ડ નં. ૨, અંઝાર સીટી સર્વે ઉત્તર બાજુ વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૬૮, સીટી સર્વે નં. ૩૩૬૨/૭૧–સી, ગંગા નાકા બહાર, અંજાર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અંજાર, જિલ્લો કચ્છ (ગુજરાત) ખાતેની બિન ખેતીલાયક જમીનની મિલકત

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. | 9292380 | **શ્રી કમલેશ શંકરલાલ મરાઠે શ્રીમતી સપના કમલેશ મરાઠે** | રૂા. ૯૮૮૪૮૬/– (રૂપિયા નવ લાખ ઇઠ્યાંશી હજાર ચારસો છયાંશી પુરા) ––––––––––– ૨૭–૧૧–૨૦૧૯ | **રૂા. ૮૩૦૦૦૦ /–** (રૂપિયા આઠ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) | **રૂા. ૮૩૦૦૦ /–** (રૂપિયા ત્યાંશી હજાર પુરા) | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટનં. ૧૦૧, પહેલો માળ, બ્લોક–પી, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૨૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૬૬.૮૮ ચો.મી., આગમ ૯૯ રેસીડેન્સી તીરકે જાણીતા કેમ્પસમાં, ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૪૫.૭૨ ચો.યાર્ડ, એટલે કે૩૮.૨૩ ચો.મી., બિન ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૫૪૭૪ ચો.મી., માં, અમાલ્ગમેટેડ રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૪૯ પૈકી ૧( જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૪૯ પૈકી ૧ અને ૯૭૪ ક્ષેત્રફળ સહીતની) બિન ખેતીલાયક જમીનની મોજે ગામ: સયાણા, તાલુકો વિરમગામ, પેટા જિલ્લો વિરમગામ, જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ફ્લેટ નં. પી–૧૦૨, પશ્ચિમ: રોડ અને બ્લોક ડબલ્યુ, ઉત્તર: ખુલી જમીન, દક્ષિણ: ફ્લેટનં. એફ–૧૦૪

**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** સબ પ્લોટ નં. ૨૯/બી, ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૪૮ ચો.મી. એટલે કે ૧૦૦.૦૪ ચો.યાર્ડ, પ્લોટનં. ૨૯નો દક્ષિણ બાજુનો અડધો હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૪૨.૮૪ ચો.મી., એટલે કે ૫૦.૨ ચો.યાર્ડ , રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૦/૩, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૬૩૮.૦૦ ચો.મી., મોજે ગામ વરસા મેડી, તાલુકો અંજાર જિલ્લો કચ્છ, ગુજરાત ખાતેની રેસીડન્સીયલ જમીનની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પ્લોટ નં. ૬૦, પશ્ચિમ: ૬.૧૦ મીટર અંદરનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૨૯ એ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૮

હરાજીમાં જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમની બીડો સુપરત કરવા આમંત્રણ છે. દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારોને આથી આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કુલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ પરત ચુકવવાની છેલી તક આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, જણાવેલ સ્થાવર મિલકત નીચે શીડ્યુલ મુજબ વેચવામાં આવશે. ઈ–હરાજી અટકાવવામાં આવશે, જો ઉપર જણાવેલ બાકી લેણાની રકમ ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા વ્યાજ અને ખર્ચ ( વેચાણના ખર્ચ સહિત) અધિકૃત અધિકારીને ચુકવવામાં આવે છે અથવા આવા સિક્યોર્ડ દેવા, વ્યાજ અને ખર્ચની રકમ ચુકવવામા આવેલ છે તેવા સંતોષકારક પુરાવા આપવામાં આવશે.
આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ અધિકારી અથવા કે અન્ય વ્યક્તિ સીધી કે આડકતરી રીતે બીડ કરવા કે વેચાયેલ મિલકત માથે કોઇ હિત મેળવવા કે હિત મેળવવાનો પ્રયાસ કરી શકશે નહી.
વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ માં જણાવેલ શરતો અને નીચે જણાવેલ અન્ય શરતોને આધિન રહેશે :
**નોંધ:** ઈ–હરાજી પોર્ટલ https://bankauctions.in/ મારફત **૩૦–૦૧–૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ દરમ્યાન** પ્રતિદીઠ ૧૦ મીનિટના મર્યાદિત લંબાણ સહિત યોજશે.

**શરતો અને નિયમો :**
**૧)** અહીં નીચે શીડ્યુલ્ડમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતીમા જણાવાયેલ છે, પરંતુ નીચે સહી કરનાર આ ઘોષણામાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન કે ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. બીડની રકમમાં ઉભા થતાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં અથવા બીડરના કિસ્સામાં લોટની ફરીથી હરાજી કરવામાં આવશે. **૨)** મિલકત રિઝર્વ કિંમતથી ઓછામાં વેચવામાં આવશે નહી. **૩)** બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) રહેશે. **૪)** મિલકતની ખરીદી માટે સુપરત કરાયેલ તમામ બીડો ઉપર જણાવેલ બાનાની રકમ "ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં શાખાના સરનામે ચુકવવા પાત્ર ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની સાથે મોકલવાની રહેશે. અસફળ બીડરોને હરાજી પછી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ પરત કરવામાં આવશે. એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ આઇએમપીએસ મારફત ઇએમડીની ચુકવણી માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. **૫)** સૌથી ઉંચી બોલી બોલનારને સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરવામાં આવશે. જણાવવાનું કે તે/તેણી કાનુની રીતે બીડ કરવા લાયક હશે અને વધુમાં તેના દ્વારા બીડ કરાયેલ રકમ અનામત કિંમતથી ઓછી નહી હોય. સર્વોચ્ચ બીડની સ્વીકૃતીની મનાઇ કરવાની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે, જ્યારે ઓફર કરાયેલ કિંમત સ્પષ્ટપણે અપુરતી લાગે કે તેમને તેનો સ્વીકાર કરવાનું સલાહભર્યુ ન લાગે. **૬)** જણાવેલ કારણોસર વેચાણ મૌકુફ/બંધ રાખવો તે અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે. **૭)** મિલકતનું નિરિક્ષણ આગોતરી મુલાકાત દ્વારા **૨૪–૦૧–૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૫ વાગ્યા** સુધી કરી શકાશે. **૮)** સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિએ આવી ઘોષણા પછી તરત જ ૨૪ કલાકની અંદર ખરીદ/બીડની રકમના પચ્ચીસ ટકા જમા કરવાના રહેશે જેમાં અધિકૃત અધિકારીને ચુકવાયેલ ઇએમડીની રકમ બાદ કરવામાં આવશે અને આ જમા કરવામાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે/ખાનગી સંધિથી વેચવામાં આવશે. **૯)** જો ઉપર જણાવ્યા અનુસાર શરૂ આતી રકમ જમા કરવામા આવે તેવા કિસ્સામાં ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસે અથવા તે પહેલા ચુકવાની રહેશે અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય રજા હોય તો ૧૫ દિવસ પછીના પ્રથમ ઓફીસ દિવસે ચુકવવાની રહેશે. **૧૦)** ઉપર જણાવેલ ગાળામાં કોઇપણ ચુકવણીના કસુરમાં, મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને ખાનગી સંધિથી વેચવામાં આવશે. ડિપોઝીટ તેમજ ઇએમડી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકતના તમામ દાવાઓ ગુમાવશે. **૧૧)** ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની જાણમાં કોઇપણ બોજાઓની વિગતો જેના માટે મિલકત જવાબદાર છે: નથી. દાવાઓ જો કોઇ હોય તો તે મિલકતની સાથે જશે અને તેના પ્રકાર અને ભાવ સાથે રહેલી અન્ય ખાસ બાબતો: નથી. **૧૨)** વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા, ઇ–ઓક્શન પર ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ફોર ક્લોઝર, બ્લોક નં. ૬૦૫ એ, છઠ્ઠોમાળ, મૈત્રીવનમ કોર્મસીયલ કોમ્પલેક્ષ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ, ૫૦૦૦૩૮ નો તેના કો ઓર્ડિનેટર શ્રી .ચુ. સુબ્બારાવ, મો. નં. ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૧, subbarao@bankauctions.in અથવા શ્રી અરીજીત કુમાર દાસ, ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૬, ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૨, ઇમેઇલ : arijit@bankauctions.in અને ઇમેઇલ : info@bankauctions.in શ્રી મનિષ બંસલ ઇમેઇલ આઇડી Manish.Bansal@tatacapital.com અધિકૃત અધિકારી મોબાઇલ નં. ૮૫૮૮૯૮૩૬૬૬ પર સંપર્ક કરી શકે છે. તમારા પ્રશ્નો વોટ્સઅપ નંબર ૯૯૯૯૦૭૮૬૬૯ ઉપર મોકલવા વિનંતી છે. **૧૩)** સૌથી ઉંચી ઉંચી બોલ રકમ તરીકે ઘોષીત થયેલ સૌથી ઉંચા બીડરે ૧ ટકા ટીડીએસ ચુકવવાનું રહેશે. ચુકવણી માલિક/દેવાદાર(રો) ના પેંનમાં સર્વોચ્ચ બીડર દ્વારા જમા કરવા જરૂરી છે અને ચલણની નકલ અમારી કંપનીને સુપરત કરવાની રહેશે. **૧૪)** ઉપરની વિગતો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટમાં આપેલ લિંક **https://surl.li/oykbr** જોવા વિનંતી છે. **૧૫)** વધુ વિગતો માટે link.https://www.tatacapital.com/property-disposal.html નો સંપર્ક કરો.
**નોંધ :** ટીસીએચએફએલે આ મિલકતના વેચાણ/હરાજી માટે જણાવેલ ઓક્શનીંગ ભાગીદાર સિવાય કોઇપણ બ્રોકર/એજન્ટની નિમણુંક કરી નથી. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ આ બાબતમાં તમામ પ્રશ્નો અને પુછપરછ માટે ફક્ત નીચે સહી કરનાર અથવા અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો જોઇએ.

**સ્થળ : અમદાવાદ** **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
**તારીખ : ૧૩–૦૧–૨૦૨૪** **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

---

IndiaShelter Home Loans

## ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** પ્લોટ–૧૫, છઠ્ઠો માળ, સેક્ટર–૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશન એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા–૧૨૨૦૦૨,
**શાખા ઓફીસ :** એસ–૮–૯, બીજો માળ, રાધા આર્કેડ, ઇન્દિરા ગાંધી સ્ટેચ્યુ પાસે, લાંભવેલ રોડ, આણંદ–૩૮૦ ૦૦૧ અને ઓફીસ નં. ૧૦૬, પહેલો માળ, કૈલવિઝા કોમ્પલેક્ષ, રિલાયન્સ સેન્ટ્રો મોલ પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬

### જાહેર નોટીસ– સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી

**(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨) ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ ઇન્ડિયા શેલ્ટર કોર્પોરેશન (આઇએસએફસી) (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે નોટીસ**

આથી ખસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર (રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો આઇએસએફસી (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૧૩.૦૨.૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર ઉરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઈએમડી ધરાવત સીલબંધ એન્વેલોપ શાખા/કોર્પોરેટ ઓફીસે **૧૨.૦૨.૨૦૨૪** ના રોજ સાંજે૫ વાગ્યે અથવા એ પહેલા આઇએસએફસીના અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાની રહેશે.

| લોન એકાઉન્ટ નં. | દેવાદાર(રો)/ સહ દેવાદાર(રો) /જામીનદાર/(રો) /કાનુની વારસદાર(રો) /કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ | માંગણા નોટીસની તારીખ / તારીખ મુજબ બાકી રકમ | કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ) | રીઝર્વ કિંમત | અર્નેસ્ટ મની |
|---|---|---|---|---|---|
| BF0200000660 & AP-0493895 | શ્રીમતી પ્રેમિલાબેન ઠાકોર અને શ્રી કનુભાઇ ઠાકોર અને શ્રી બળવંતભાઇ ઠાકોર | ૧૩.૦૮.૨૦૧૯ રૂા. ૭૩૮૯૩૨ /– (રૂપિયા સાત લાખ આડત્રીસ હજાર નવસો બત્રીસ પુરા) | **ભૌતિક કબજો** | રૂા. ૬૬૬૭૦૦ /– (રૂપિયા છ લાખ છાસઠ હજાર સાતસો પુરા) | રૂા. ૬૬૬૭૦ /– (રૂપિયા છાસઠ હજાર છસ્સો સીતેર પુરા) |

**મિલકતની વિગત :** મ્યુનિસિપલ સેન્સીયસ નં. ૪૬૭૨, ક્ષેત્રફળ ૯–૧૯–૭૪ મી. વપરાશ એરિયા, મોતી ખડકી, મુકામ–મોજે–સૈજપુર બોદ્યા અમદાવાદ ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : મિલકતની દિવાલ અને રોડ, પશ્ચિમ : સર્વે નં. ૧૭૨ ની મિલકત, ઉત્તર : જોઇન્ટ દિવાલ સર્વે નં. ૧૭૪, દક્ષિણ : દરવાજો અને વરંડા, રોડ બાજુ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BF0200000660 & HL38CHLONS000005027209/AP-0493895 & AP-10048399 | શ્રીમતી અજીમાબાનુ સૈયદ અને શ્રીમતી અબીરઅલી સૈયદ | ૧૩.૦૬.૨૦૨૨ રૂા. ૫૨૯૫૪૬.૭૨ /– (રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર પાંચસો છેતાલીસ અને બોતેર પૈસા પુરા) | **ભૌતિક કબજો** | રૂા. ૮૫૫૦૦૦ /– (રૂપિયા આઠ લાખ પંચાવન હજાર નવસો પુરા) | રૂા. ૮૫૫૦૦ /– (રૂપિયા પંચ્યાંશી હજાર પાંચસો નેવું પુરા) |

**મિલકતની વિગત :** ટિક્કા નં. ૬/૨, સિટી સર્વે નં. ૩૭ જમીન એરિયા ૩૩–૪૪–૫૨, મુકામ–પેટલાદ આણંદ, ગુજરાત–૩૮૮૪૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સર્વે નં. ૩૮, પશ્ચિમ : મુહલો, ઉત્તર : રાજમાર્ગ, દક્ષિણ : સર્વે નં. ૩૩

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| HL15CHLONS000000065600 & AP-10151414 | શ્રીમતી અમચાબેન વાળા અને શ્રી હિતેષભાઇ વાળા | ૧૯.૦૮.૨૦૨૩ રૂા. ૧૦૫૧૭૭૭ /– (રૂપિયા દસ લાખ એકાવન હજાર સાતસો સીતેર પુરા) | **ભૌતિક કબજો** | રૂા. ૧૧૨૩૦૦૦ /– (રૂપિયા અગિયાર લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા) | રૂા. ૧૧૨૩૦૦ /– (રૂપિયા એક લાખ બાર હજાર ત્રણસો પુરા) |

**મિલકતની વિગત :** બિલ્ટ અપ એરિયા ચો.મી. ૬૬.૨૬ ચો.મી. રેસિડેન્સીયલ એરિયા ફ્લેટ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, બાંધકામ કુલ જમીન ચો.મી. ૪૮૬.૩૭, પ્લોટ નં. ૧ અને ૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧