नमुना क्र. ७५

जा.क्र. १३८५/२२
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय पुणे विभाग,
पुणे वाडीया कॉलेज समोर, ४५-२,
डॅ. बाळकृष्ण सखाराम ढोलेपाटील मार्ग, पुणे-१.
दिनांक - ०१/०३/२०२३

चौकशीची जाहीर नोटीस

अर्ज क्र. ०१/२०२३

सार्वजनिक न्यास नाव व नोंदणी क्र: पुना भावसार क्षत्रिय समाज, न्यासाचा पत्ता, ८१०, रविवार पेठ, पुणे - ४११००२. नोंदणी क्र. F-45/ पुणे

अर्जदार श्री. केशव दामोदर लाले व इतर

सर्व संबंधित लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, धर्मादाय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे हे वर नमूद केलेल्या अर्ज यासंबंधी महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम 50 A (1) अन्वये खालील मुद्यांवर चौकशी करणार आहेत.

१) वर नमूद केलेला न्यास अस्तित्वात आहे काय? आणि सदरचा न्यास सार्वजनिक स्वरूपाचा आहे काय?

२) खाली निर्दिष्ट केलेली मिळकत सदर न्यासाच्या मालकीची आहे काय?

१. स्थावर मालमत्ता सर्वे नंबर ८१०, रविवार, क्षेत्रफळ १७९ चौ. वार्ड, पूना सिटी

२. जंगम मालमत्ता

क्र.	वर्णन	मुल्य(रु)
१	भांडी	८००
२	कार्पेटस	५०
३	फर्निचर	१७६

क्र.	वर्णन	मुल्य(रु)
४	फोटो फ्रेमस	३०
५	इलेक्ट्रिक फिटिंग इ.	८३
६	कुलूप, चाव्या	०५
७	रोख शिलक	२७१९-१३-३

सदरच्या चौकशी प्रकरणामध्ये कोणास काही हरकत घ्यावयाची असेल अगर पुरावा देणेचा असेल त्यांनी त्यांची लेखी कैफियत हि नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून तीस दिवसांचे आत या कार्यालयाचे वरील पत्त्यावर मिळेल अशा रीतीने पाठविणे. नंतर आलेल्या कैफियतीचा विचार केला जाणार नाही. तसेच वरील मुदतीत कैफियत न आल्यास कोणास काही सांगावयाचे नाही असे समजून चौकशी पुरी केली जाईल व अर्जाचे निकालाबाबत योग्य ते आदेश दिले जातील.

ही नोटीस माझे सहीनिशी व मी, धर्मादाय उपआयुक्त, पुणे यांचे शिक्यानिशी आज दिनांक २४/०२/२०२३ रोजी दिली.

अधीक्षक (न्याय शाखा)
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
पुणे विभाग पुणे

बँक ऑफ इंडिया
नातं बँकिंग पलिकडचं !

मुख्य कार्यालय, वसुली विभाग,
स्टार हाऊस, सी-५, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
बांद्रा (पू.), मुंबई ४०००५१. **फोन : ०२२-६६६८४५८४**
ई-मेल : HeadOffice.AR@bankofindia.co.in

जाहीर सूचना

पुढे नमूद केल्याप्रमाणे **मे. राजमंगल मिल्क ॲण्ड ॲग्रो फूडस् प्रा.लि.** यांचे प्रवर्तक / संचालक/जामीनदार यांना दुराग्रही कर्जदारांच्या संदर्भातील शोध समितीने दुराग्रही कर्जदारांच्या संदर्भातील आढावा समितीने निश्चित केल्यानंतर **०८.०२.२०२३ रोजी** बँकेने दुराग्रही कर्जदार म्हणून घोषित केले आहे बँकेने **१०.०२.२०२३ रोजी** एक कारणे दाखवा सूचना बजावली असून त्यामध्ये अशा आदेशाचा तपशील आहे जेणेकरुन सदर कर्जदार यांना करारात नमूद केल्याप्रमाणे सदर कर्जाची परतफेड करणे अथवा त्यांना दुराग्रही कर्जदार घोषित करण्याच्या विरोधात आपले म्हणणे मांडणे हे पर्याय आहेत. सदर कारणे दाखवा सूचना पुढे नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदार कंपनी **मे. राजमंगल मिल्क ॲग्रो फूडस् प्रा.लि.** यांचे प्रवर्तक/संचालक/जामीनदार यांच्या पुढे नमूद केलेल्या उपलब्ध पत्त्यांवर स्पीड पोस्ट द्वारे पाठविण्यात आल्या आहेत.

अ. क्र.	दुराग्रही कर्जदार कंपनी मे. राजमंगल मिल्क ॲण्ड ॲग्रो फूडस् प्रा. लि. यांच्या प्रवर्तक/संचालक/जामीनदार यांची नावे	पत्ता
१.	**श्री. राजेंद्र मारुती तांबिले** (प्रवर्तक, संचालक आणि जामीनदार)	पोस्ट-हिंगणगांव, तालुका इंदापूर, जिल्हा पुणे, पिन - ४१३१०६
२.	**श्री. अभिजीत राजेंद्र तांबिले** (प्रवर्तक, संचालक आणि जामीनदार)	पोस्ट-हिंगणगांव, तालुका इंदापूर, जिल्हा पुणे, पिन - ४१३१०६
३.	**सौ. जयश्री राजेंद्र तांबिले** (प्रवर्तक, संचालक आणि जामीनदार)	पोस्ट-हिंगणगांव, तालुका इंदापूर, जिल्हा पुणे, पिन - ४१३१०६
४.	**श्री. दत्तात्रय नारायण शिंदे** (प्रवर्तक, संचालक आणि जामीनदार)	पोस्ट-अंथुर्णे, तालुका इंदापूर, जिल्हा पुणे, पिन - ४१३११४
५.	**श्री. अशोक शंकनराव घोगरे** जामीनदार)	पोस्ट-बावडा, तह- इंदापूर, जिल्हा पुणे, पिन - ४१३१०३
६.	**श्री. केतन दत्तात्रय शिंदे** जामीनदार)	पोस्ट-अंथुर्णे, तालुका इंदापूर, जिल्हा पुणे, पिन - ४१३११४

आणि जसे की पाठविण्यात आलेल्या सूचनांच्या पोहोच प्रक्रियेचा पाठपुरावा केला असता असे लक्षात आले की सदर सूचना योग्य त्या ठिकाणी पोहोच झालेल्या नाहीत. आता, सदर सूचना प्रकाशित करण्याच्या माध्यमातून, आम्ही पुन्हा एकदा पुढे नमूद करण्यात आलेल्या व्यक्तींना सल्ला देत आहोत की त्यांनी, बँक ऑफ इंडिया, पुणे कर्जवसुली शाखा यांच्याशी संपर्क साधून सदर सूचना प्राप्त करावी आणि १५ दिवसांच्या आत त्यास उत्तर द्यावे. जर आमच्याकडे १५ दिवसांच्या आत कोणतेही उत्तर प्राप्त झाले नाही, तर सदर सूचना विहित पद्धतीने बजावण्यात आली आहे असे मानण्यात येईल आणि त्यांना याबाबतीत त्यांची बाजू मांडण्यासाठी काही म्हणणे मांडायचे नाही असे समजण्यात येईल आणि बँक या संदर्भात पुढील कारवाई सुरु ठेवील.

सहाय्यक महाप्रबंधक, वसुली विभाग, मुख्य कार्यालय.

स्टेम वॉटर डिस्ट्रि. ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर कं. प्रा.लि. ठाणे

वरदान कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ९ वा मजला, एम.आय.डी.सी. रोड नं. १६, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प.) ४००६०४. stemwatercompany@gmail.com

RFP निविदा सूचना क्र. ५२ (२ रा पुकार) सन २०२२-२३

स्टेम वॉटर डिस्ट्रि. ॲण्ड इन्फ्रा कं. प्रा. लि. ठाणे हे खालील कामासाठी RFP तत्त्वावर निविदा मागविण्यात येत आहे.

Sr.No.	Name of Work	Date & Time
1	Design, development, customization, implementation, hoisting, Operations & maintenance of STEM'S web site, organization wide e-service book application for employees, letter & file management solution, web based estimate & draft tender papers (DTP) application, E-Measurement, billing & monitoring software for a period of five years for STEM Water Distribution and Infrastructure Company Pvt. Ltd, Thane.	Start Dt. 06.03.2023 at 1200 Hrs End Dt. 16.03.2023 at 1200 Hrs Open Dt. 16.03.2023 at 1500 Hrs

निविदाविषयक तपशील स्टेम कंपनीच्या https://stem.abcprocure.com या संकेतस्थळावर पाहता येतील. तसेच त्याच संकेतस्थळावरून डाउनलोड करून घेता येतील व सादर करता येतील. कोणतेही कारण न देता एक किंवा सर्व देकार फेटाळण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

सही/-
संकेत मो. घरत
व्यवस्थापकीय संचालक

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात - 362266,
CIN : U65922GJ2009PLC083779
शाखा कार्यालय: लोहिया जैन आर्केड, स.क्र. 106, चतुश्रृंगी मंदिराजवळ,
एस. बी. रोड, पुणे - 411016.

''परिशिष्ट- IV-ए '' [नियम 8 (6) ची तरतूद पहा]
अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (2002 चा 54) मधील नियम 8 (6) आणि नियम 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन ॲड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको कडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला असून रोजी कर्जदार / सह-कर्जदार मे. **यश मेटल्स, कीर्तीकुमार देवी आणि ज्योती कन्हैयालाल देवी** यांचेकडून आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको यांना दि. 08.04.2022 नुसार घेणे असलेल्या **रु. 5,73,18,083.50/- (रुपये पाच कोटी त्र्याहत्तर लाख अठरा हजार त्र्याऐंशी आणि पन्नास पैसे फक्त)** (ही रक्कम टीडीएस गणना आणि प्री-पेमेंट चार्जेसशिवाय लागू आहे) अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे पुढील व्याज व इतर खर्च एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी पुढील मालमत्तेची दि. **24.03.2023** रोजी "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे" या तत्वावर मालमत्ता ई-लिलावाद्वारे विकली जाईल. वरील रक्कम टीडीएस गणना आणि प्री-पेमेंट चार्जेसशिवाय लागू आहे.

सर्व सात फ्लॅट्सच्या एकत्रीकरणासाठी, आरक्षित किंमत रु. **4,93,79,940/- (रु. चार कोटी त्र्याण्णव लाख एकोणऐंशी हजार नऊशे चाळीस फक्त)** आणि बयाणा रक्कम रु. **49,37,994/- (रुपये एकोणपन्नास लाख सदतीस हजार नऊशे चौऱ्याण्णव फक्त)** असेल. ज्याचे तपशीलवार विभाजन खालीलप्रमाणे प्रदान केले आहे :

फ्लॅट क्रमांक	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
204	71,17,920/-	7,11,792/-
205	71,17,920/-	7,11,792/-
304	69,69,420/-	6,96,942/-
305	69,69,420/-	6,96,942/-
507	69,69,420/-	6,96,942/-
601	71,17,920/-	7,11,792/-
604	71,17,920/-	7,11,792/-
एकूण	**4,93,79,940/-**	**49,37,994/-**

अचल मालमत्तेचे थोडक्यात वर्णन

फ्लॅट क्रमांक 204 आणि 205 दुसऱ्या मजल्यावर, फ्लॅट क्रमांक 304 आणि 305 तिसरा मजला, फ्लॅट क्रमांक 507,5व्या मजल्यावर, फ्लॅट क्रमांक 601 आणि 604, 6व्या मजल्यावर, तारण ठेवलेली मालमत्ता, सर्व बी-विंग, निर्माण सेरेने, उंड्री, 24, हिस्सा क्रमांक 1/1, पुणे, महाराष्ट्र - 411060 येथे स्थित.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया सुरक्षित धनको मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या वेबसाईट आहे **https://personalfinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act.aspx** आणि **https://sarfaesi.auctiontiger.net**.

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

दिनांक : **04.03.2023**
स्थान : पुणे, महाराष्ट्र

Whirlpool

व्हर्लपूल ऑफ इंडिया लिमिटेड

सीआयएन : एल२९१९१पीएन१९६०पीएलसी०२००६३
नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट नं. ए-४, एमआयडीसी, रांजणगाव, ता.-शिरूर, जि. पुणे-४१२ २२०, महाराष्ट्र
कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नं. ४०, सेक्टर ४०, गुरुग्राम - १२२००२, हरयाणा.
वेबसाईट : www.whirlpoolindia.com ईमेल : investor_contact@whirlpool.com

भाग प्रमाणपत्रे गहाळ झाल्यासंबंधित सूचना

याद्वारा सूचना देण्यात येते की खालील भाग प्रमाणपत्रे हरवली आहेत / गहाळ झाली आहेत असे कळविण्यात आले आहे आणि त्याकरिता असलेल्या नोंदणीकृत धारक / दावेदारांनी कंपनीकडे गहाळ झालेल्या प्रमाणपत्रांच्याऐवजी प्रतिलीपीत भाग प्रमाणपत्रांच्या निर्गमनाकरिता विनंती केली आहे

अ. क्र.	फोलिओ नं.	नाव	भाग	विभिन्न क्र.	भागप्रमाणपत्र नं.
१	००५७७६९	रिटा बजाज, विकास बजाज	१०००	१३३४९१७-१३३५९१६	६९७५०३
२	०००२८८एल	लेवेल्ली नेव्हिल्ले वाझ	८८३	९०११५-९०९९७	६८९७५४

कोणत्याही व्यक्ती / व्यक्तींचा पूर्वोक्त भाग प्रमाणपत्रांच्या बाबतीत दावा असल्यास त्याने / तिने / त्यांनी आजच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर आम्हास लेखी दावा सादर करावा. जर आम्ही वर नमूद केलेल्या कालावधीच्या आत या विपरित कोणताही दावा स्वीकारला नसल्यास, कंपनी किंवा आरटीए त्यानंतर उक्त भाग प्रमाणपत्रांच्या बाबतीत कोणताही दावा विचारात घेण्यास पात्र असणार नाही आणि कंपन्या अधिनियम, २०१३च्या तरतुदींच्या अनुसार कंपनी प्रतिलिपीत भाग प्रमाणपत्रांच्या निर्गमनाकरिता प्रक्रिया सुरू करील.

व्हर्लपूल ऑफ इंडिया लिमिटेडकरिता
स्थळ : गुरुग्राम (हरयाणा) स्वाक्षरी/- रूपाली सिंह
तारीख : ०३.०३.२०२३ (कंपनी सचिव)

बँक ऑफ इंडिया
नातं बँकिंग पलिकडचं !

पुणे (मुख्य) शाखा : ८ए-कोयाजी रोड,
पुणे-४११००१, फोन : ०२०- २६३६०७१३ ते ७१६
ई-मेल : pune.pune@bankofindia.co.in

अपेंडिक्स-IV [रुल ८(१) पहा]
ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार, **बँक ऑफ इंडिया, पुणे मुख्य शाखेचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **कै. श्री. विजय मारुती कदम व सौ. वैष्णवी विजय कदम** यांना **दि. ०८/१२/२०२२** रोजी **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रू. १९,७९,५७१.६१ (रुपये एकोणीस लाख एकोणऐंशी हजार पाचशे एक्काहत्तर आणि पैसे एकसष्ट फक्त) अधिक न आकारलेले व्याज** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ च्या रुल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. २७/०२/२०२३ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

विशेषतः कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये, असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ इंडिया** यांना येणे असलेली रक्कम **रू. १९,७९,५७१.६१ आणि त्यावरील व्याज** अशा सर्व रकमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

फ्लॅट नं. ३०२ चा सर्वसामाईक भाग, ३ रा मजला, साई प्रसाद बिल्डींग, क्षेत्रफळ अंदाजे ५१६ चौ. फू. (बांधकाम), म्हणजेच ४८.०० चौ. मी., जमीन नं. २५/ए वर बांधण्यात आलेली, गाव धानोरी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिका आणि नोंदणीकरण उप जिल्हा ता. हवेली, नोंदणीकरण जिल्हा पुणे-४११०१५ यांच्या हद्दीत फ्लॅटच्या **चतु:सीमा : पूर्वेस :** रस्ता, **पश्चिमेस :** लिफ्ट व जिना, **उत्तरेस :** मोकळी जागा, **दक्षिणेस** : फ्लॅट नं. ३०१

दिनांक : २७/०२/२०२३
ठिकाण : पुणे

अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ इंडिया, पुणे मुख्य शाखा

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that the land bearing Plot No.1, admeasuring 310.61 sq.mtr., out of the layout of the land bearing S. No. 135/12-B, C.T.S. No. 751/1, Mouje Kothrud, Pune 411038, was allotted by the Prabha Co-op Hsg. Society to Shri. Jayant Vishnu Abhyankar and Share Certificate bearing No.4 having 05 distinctive shares bearing Nos.16-20, in respect of said plot was issued in his name. That Shri. Jayant Vishnu Abhyankar has demised on 20/04/2021 and his son Shri. Girish Jayant Abhyankar in the capacity of his nominee has applied to the Society for issuance of Duplicate Share Certificate as the original has been misplaced from him / is not traceable to him.

All or any person/s having objection / claim of whatsoever nature in respect of the issuance of the Duplicate Share Certificate to Shri. Girish Jayant Abhyankar are requested to inform the same in writing to the undersigned, having their office at S. No. 135/12-B, C.T.S. No. 751/1, Mouje Kothrud, Pune 411038, within 15 days from the date hereof failing which the objection / claim / claims if any of any such person/s will considered to have been waived and/or abandoned and the Duplicate Share Certificate shall be issued.

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद केलेले मालक हे अकृषीक व अनिबंध काळाच्या फ्रीहोल्ड असणाऱ्या रिकाम्या जमिनीचे विविध तुकड्यांचे मालक आहेत व सदर जमिन त्यांचेच ताबेवहिवाटीत आहे जी गाव मौजे पिसोळी, हवेली, पुणे येथे आहे व ज्याचे अधिक वर्णन खालील परिशिष्टात केले आहे व ज्याला ह्यापुढे **सदर मालकांची जमीन** असे संबोधले जाईल.

मिळकतीचे परिशिष्ट
(मालकांच्या जमीनीचे वर्णन)

सर्व तदंगभूत वस्तू आणि जमीन मालमत्ता किंवा मोकळी जागा यांसी मूळ सर्व्हे नं.:

(अ) **३९/१बी/३** क्षेत्र ०० हे. १५ आर म्हणजेच १५०० चौ.मी. अंदाजे,
(ब) **३९/१बी/४** क्षेत्र ०० हे. १५ आर म्हणजेच १५०० चौ.मी. अंदाजे,
(क) **३९/१सी (भाग)** क्षेत्र ०० हे. ३५ आर म्हणजेच ३५०० चौ. मी. अंदाजे,
(ड) **३९/१डी/४** क्षेत्र ०० हे. २६आर म्हणजेच २६०० चौ.मी. अंदाजे,
(इ) **३९/६/२/३/२ (भाग)** क्षेत्र ०० हे. ७.५ आर म्हणजेच ७५० चौ.मी. अंदाजे,
(फ) **३९/६/६** क्षेत्र ०० हे. ११ आर म्हणजेच ११०० चौ.मी. अंदाजे,
(ग) **३९/६/७** क्षेत्र ०० हे.११ आर म्हणजेच ११०० चौ.मी. अंदाजे,
(ह) **३९/२** क्षेत्र ०० हे.३० आर म्हणजेच ३००० चौ.मी. अंदाजे,
(ळ) **३९/१सी (भाग)** क्षेत्र ००हे. ३८ आर म्हणजेच ३८०० चौ.मी. अंदाजे,
(ज) **३९/६/५** क्षेत्र ०० हे. २० आर म्हणजेच२००० चौ.मी. अंदाजे,
(झ) **३९/६/३/१ (भाग)** क्षेत्र ०० हे. २७ आर म्हणजेच २७०० चौ.मी. अंदाजे.

असे एकुण क्षेत्र ०२ हेक्टर ३५.५ आर म्हणजेच २३५५० चौ. मिटर्स अंदाजे ही गाव पिसोळी, पीएमआरडीए / पीएमसी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे तसेच नोंदणी उप जिल्हा हवेली आणि जिल्हा पुणे यांचे हद्दीतील मिळकत.

परस्पर संमतीने, सदर मालकांच्या जमिनी आणि जवळच्या / लागून असलेल्या जमीन मिळकती ज्या मे. क्लोव्हर बिल्डटेक प्रा. लि. यांचे मालकिच्या आहेत यांसी क्षेत्र ११ हेक्टर ७०.५० आर म्हणजेच ११७०५० चौ. मिटर्स अंदाजे ही गाव पिसोळी, पीएमआरडीए / पीएमसी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मिळकती ह्या एकत्र करुन विविध तुकड्यांमध्ये इतर गोष्टींमध्ये उपविभाजीत केल्या आहेत जसे डीपी रस्ता, अंतर्गत रस्ते, अनिवार्य मोकळ्या जागेचे भुखंड, ॲमिनीटी स्पेस भुखंड, बांधण्यायोग्य भुखंड इ. जे दिनांक २८/०८/२०२१ रोजी पीएमआरडीए ने जारी केलेल्या मंजूर ऑर्डर नं. १२४७/१७-१८ अन्वये आहेत, त्यामुळे एकत्र केलेल्या जमिनीमध्ये असणारे हक्क व त्याचे संबंधीत मालक हे आता खालील प्रमाणे आहेत.

मालकाचे नाव	हिस्सा % मध्ये	हिस्सा चौ.मी मध्ये
१अ) मॉडर्न रियल्टी (भागीदारी)	७.००%	९८५०
१ब) भारती भगतानी आणि कविता भगतानी	१.५६%	२२००
१क) कमलेश धरमदासानी	२.१४%	३०००
१ड) मॉडर्न एंटरप्राईजेस (भागीदारी)	४.१३%	५८००
१ई) राजवीर असोसिएट्स (भागीदारी)	१.९२%	२७००
२. क्लोव्हर बिल्डटेक एलएलपी	८३.२५%	११७०५०
एकूण :	**१००%**	**१४०६००**

सदर मालकांनी अशी खात्री दिली आहे व असे दर्शविले आहे की त्यांचे सदर जमिनीमधील / मालकीमधील हक्क हे निर्बंध, निजोखमी व पणनयोग्य आणि बोजारहीत आहेत. मी सदर मालकांचे सदर जमिनीमधील मालकीहक्काचे बाबत अधिक तपास करित आहे. म्हणून ही जाहीर नोटीस. सदर मिळकतीमध्ये कोणाही व्यक्ती/व्यक्तींचे कोणत्याही स्वरुपाचे काही हक्क, हितसंबंध, अधिकार, बोजा, लिन, लिज, भाडेपट्टा, देखभाल, तोंडी वा लेखी करार, कोणत्याही प्रकारचा दावा, मागणी सदर जमिनिसंबंधी असल्यास त्यांनी त्यांची हरकत (सदर हरकतीच्या पुष्टर्थ सबळ पुराव्याच्या कागदपत्रासह) खाली सही करणार यांचेकडे सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून **१४ (चौदा) दिवसांचे आंत** खाली नमूद पत्त्यावर (सबळ पुराव्याच्या कागदपत्राविना आणि/किंवा १४ दिवसांनंतर आलेल्या हरकती ग्राह्य धरल्या जाणार नाहीत व फेटाळून देण्यात येतील) दाखल करावेत, अन्यथा संबंधितांनी त्यांचे असलेले हक्क, हितसंबंध हे जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत असे समजण्यात येईल व सदर मिळकतीचे मालकीहक्क हे पणनयोग्य आहेत असे समजण्यात येईल. त्यानंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार फेटाळून देण्यात येईल याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

पुणे, दिनांक : ०२ मार्च, २०२३

अश्फाक कडीयानी,
कडीयानी ॲण्ड असोसिएट्स, (ॲडव्होकेट्स)
डी-२४५, क्लोव्हर सेंटर, ७, मोलेदिना रोड, पुणे ४११००१
फोन : ०२०-२६१३७८४२/२६१३१३४५ ई-मेल : knkpn2@gmail.com

ॲक्सिस बँक लि.

शाखा कार्यालयः ॲक्सिस बँक लि.स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई पेट्रोल पंप समोर, जे. एम. पुणे - 411004. **कॉर्पोरेट कार्यालयः** ॲक्सिस हाउस'' सी-2, वाडीया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वर्ली, मुंबई - 400025. **नोंदणीकृत कार्यालय** : त्रिशूल 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलीसब्रीज अहमदाबाद - 380006.

लिलाव / विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियमांच्या नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलावाची सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना विशेषकरुन सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण / बोज्याअंतर्गत आहेत आणि अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची ''जसे आहे, जेथे आहे'', ''जसे आहे, जे आहे'', तेथे जे आहे'' आणि ''कोणत्याही फेरविचाराविना'' या तत्वावर खाली दिलेल्या तारखांना विक्री करण्याचे ठरविले आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आल्या आहेत. कृपया लिलावाच्या तपशीलासाठी खालील परिशिष्टाचा संदर्भ घ्यावा.

लिलावाचे परिशिष्ट आणि कर्जाचा तपशील

कर्जदार/जामीनदार	फरजाना शेखलगार फैयाज शेखलगार एस. नं. 28, ब्लॉक नं. 21/बी, कुपेर हाउ. सोसा. निगडी, दत्त मंदिर जवळ, पुणे. राह. फ्लॅट नं. 701, सिल्वर आर्च, तपोधाम कॉलनी, तळेगाव दभाडे, पुणे - 410507. राह. फ्लॅट नं. 708, सिल्वर आर्च, तपोधाम कॉलनी, तळेगाव दभाडे, पुणे - 410507.	किरण सौरप्पा पुजारी राणी किरण पुजारी एच. नं. 293, आदित्य बिरला हॉस्पिटल, दत्ता नगर, थेरगाव, पुणे - 411033. राह. फ्लॅट नं. 204, बोध क्लासिक, तळेगाव दभाडे, पुणे - 410506.	पुनम प्रविण कारंडे राकेश मधुकर कुवणकर एस. नं. 227/3, लोकमान्य नगर, तळेगाव दभाडे, पुणे - 410507. राह. 1227/4, लोकमान्य नगर, तळेगाव दभाडे, पुणे - 410507.	रंजित शशीकांत क्षिरसागर उमा शशीकांत क्षिरसागर एबी002, पदमालय अपार्टमेंट, पहिला मजला, फ्लॅट नं. 0033, लंडन ब्रिज जवळ, रावेत, चिंचवड, पुणे - 411033. राह. संभाजी चौक, किल्ला कॉर्नर, अकलुज, ता. माळशिरस - 413101. राह. फ्लॅट नं. 6, दुसरा मजला, द ब्लूमून मॅजेस्टिक, प्लॉट नं. 45, गट नं. 116, सोमटणेफाटा, ता. मावळ, जि. पुणे - 410506.	शिरीश मधुकर धाकतोड जयश्री शिरीश धाकतोड ब्लॉक नं. 03, चिंतामणी इमारत, हिरकणी कॉलनी, वारजे नाका, काकडे सिटी समोर, पुणे - 411052. राह. फ्लॅट नं. ए-104, ए विंग, सिटी लाईटस, खेड शिवापुर, पुणे.
मालमत्तेचा तपशील	फ्लॅट नं. 701 आणि 708 चा सर्व भाग व तुकडा, सिल्वर आर्च, तपोधाम कॉलनी, तळेगाव दभाडे, पुणे - 410507.	फ्लॅट नं. 204 चा सर्व भाग व तुकडा,दुसरा मजला, विक्रीयोग्यय बिल्ट अप एरिया क्षेत्रफळ 617 चौ.फुट जसे 57.34 चौ.मी.''बोध क्लासिक'' या नावाने रिकम/इमारत ओळखली जाते, बांधकाम प्लॉट नं. 21, सिटीएस नं. 7640, इंद्रापुरी कॉलनी, तळेगाव दभाडे दभाडे (ग्रामीन), नोदंणी जि. पुणे, उप. जि. मावळ च्या मर्यादेत महसूल अभिलेखानुसार मालमत्ता बंधनकारक.	फ्लॅट नं. 5 चा सर्व भाग व तुकडा,दुसरा मजला, विक्रीयोग्य एरिया क्षेत्रफळ515चौ.फुट जसे 47. 86 चौ.मी.कार्पेट एरिया 387 चौ.फुट दुसरा मजला ''राधाई रियालिटिस'' या नावाने रिकम बांधण्यात आली. एस. नं. 43/3/5, गाव. वराले, ता. मावळ, जि. पुणे. महसूल अभिलेखानुसार मालमत्ता बंधनकारक.	फ्लॅट नं. 6 चा सर्व भाग व तुकडा,दुसरा मजला, विक्रीयोग्य एरिया क्षेत्रफळ कार्पेट एरिया 50.13 चौ.मी.आणि बिल्ट अप एरिया 60.36 चौ.मी. दुसरा मजला ''द ब्लूमून मॅजेस्टिक'' या नावाने प्रोजेक्ट ओळखले जाते,. गट नं. 116(1), प्लॉट नं. 45, गाव सोमटणेफाटा, ता. मावळ, जि. पुणे , नोंदणी जिल्हा पुणे उपजिल्हा मावळ च्या स्थानिक हद्दीत	फ्लॅट नं. 104 चा सर्व भाग व तुकडा,ए विंग, एरिया क्षेत्रफळ फ्लॅट नं. 632 चौ.फुट टेरेस एरिया 85 चौ.फुट सिटी लाईटस इमारतीच्या नावार स्थित आहे, खेडशिवापुर, पुणे.
राखीव किंमत आणि ईएमडी	राखीव किंमत - रु. **42,86,700/-** ईएमडी - रु. **4,28,670/-**	राखीव किंमत - रु. **16,88,200/-** ईएमडी - रु. **1,68,820/-**	राखीव किंमत - रु. **12,97,800/-** ईएमडी - रु. **1,29,780/-**	राखीव किंमत - रु. **18,08,000/-** ईएमडी - रु. **1,80,800/-**	राखीव किंमत - रु. **13,65,200/-** ईएमडी - रु. **1,36,520/-**
माहित असलेला बोजा	माहीती नाही. वीज, देखभाल, कर,बिल्डरची देणी इत्यादीसाठी न भरलेले शुल्क, लागू असल्यास	माहीती नाही. वीज, देखभाल, कर,बिल्डरची देणी इत्यादीसाठी न भरलेले शुल्क, लागू असल्यास	माहीती नाही. वीज, देखभाल, कर,बिल्डरची देणी इत्यादीसाठी न भरलेले शुल्क, लागू असल्यास	माहीती नाही. वीज, देखभाल, कर,बिल्डरची देणी इत्यादीसाठी न भरलेले शुल्क, लागू असल्यास	माहीती नाही. वीज, देखभाल, कर,बिल्डरची देणी इत्यादीसाठी न भरलेले शुल्क, लागू असल्यास
बोली वाढविण्याची किंमत	रु. 20000/- (रुपये वीस हजार फक्त)	रु. 20000/- (रुपये वीस हजार फक्त)	रु. 20000/- (रुपये वीस हजार फक्त)	रु. 20000/- (रुपये वीस हजार फक्त)	रु. 20000/- (रुपये वीस हजार फक्त)
मोहोरबंद प्रस्ताव/बयाणा रक्कमेसहीत निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि स्थळ	23.03.2023 पर्यत संध्याकाळी 5.00 पर्यत. ॲक्सिस बँक लि. येथे स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सर्विस पेट्रोल पंप समोर, जे.एम. रोड, पुणे 411004	23.03.2023 पर्यत संध्याकाळी 5.00 पर्यत. ॲक्सिस बँक लि. येथे स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सर्विस पेट्रोल पंप समोर, जे. एम. रोड, पुणे 411004	23.03.2023 पर्यत संध्याकाळी 5.00 पर्यत. ॲक्सिस बँक लि. येथे स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सर्विस पेट्रोल पंप समोर, जे.एम. रोड, पुणे 411004	23.03.2023 पर्यत संध्याकाळी 5.00 पर्यत. ॲक्सिस बँक लि. येथे स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सर्विस पेट्रोल पंप समोर, जे.एम. रोड, पुणे 411004	23.03.2023 पर्यत संध्याकाळी 5.00 पर्यत. ॲक्सिस बँक लि. येथे स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सर्विस पेट्रोल पंप समोर, जे.एम. रोड, पुणे 411004
बोली उघडण्याची तारीख व वेळ	28.03.2023, रोजी दुपारी 12.30 ते 01.30 वा. वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com वर < प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह, ई-लिलाव निविदा दस्ताऐवज ज्यामध्ये ई-लिलाव बोली फॉर्म, घोषणा, इ. वर नमूद केल्याप्रमाणे सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे	27.03.2023, रोजी दुपारी 12.30 ते 01.30 वा. वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com वर < प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह, ई-लिलाव निविदा दस्ताऐवज ज्यामध्ये ई-लिलाव बोली फॉर्म, घोषणा, इ. वर नमूद केल्याप्रमाणे सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे	27.03.2023, रोजी दुपारी 02.00 ते 03.00 वा. वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com वर < प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह, ई-लिलाव निविदा दस्ताऐवज ज्यामध्ये ई-लिलाव बोली फॉर्म, घोषणा, इ. वर नमूद केल्याप्रमाणे सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे	27.03.2023, रोजी दुपारी 03.00 ते 04.00 वा. वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com वर < प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह, ई-लिलाव निविदा दस्ताऐवज ज्यामध्ये ई-लिलाव बोली फॉर्म, घोषणा, इ. वर नमूद केल्याप्रमाणे सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे	28.03.2023, रोजी सकाळी 11.00 ते 12.00 वा. वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com वर < प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह, ई-लिलाव निविदा दस्ताऐवज ज्यामध्ये ई-लिलाव बोली फॉर्म, घोषणा, इ. वर नमूद केल्याप्रमाणे सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे
मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख	संपर्क - ॲक्सीस बँक लि., स्टर्लिंग प्लाझा, तळ मजला, साई सर्विस पेट्रोल पंप समोर, जे.एम. रोड, पुणे - 411004. कार्यालयीन वेळेत सकाळी 9.30 ते सांय 5.00 वा. कामाच्या दिवसात	संपर्क - ॲक्सीस बँक लि., स्टर्लिंग प्लाझा, तळ मजला, साई सर्विस पेट्रोल पंप समोर, जे.एम. रोड, पुणे - 411004. कार्यालयीन वेळेत सकाळी 9.30 ते सांय 5. 00 वा. कामाच्या दिवसात	संपर्क - ॲक्सीस बँक लि., स्टर्लिंग प्लाझा, तळ मजला, साई सर्विस पेट्रोल पंप समोर, जे.एम. रोड, पुणे - 411004. कार्यालयीन वेळेत सकाळी 9.30 ते सांय 5. 00 वा. कामाच्या दिवसात	संपर्क - ॲक्सीस बँक लि., स्टर्लिंग प्लाझा, तळ मजला, साई सर्विस पेट्रोल पंप समोर, जे.एम. रोड, पुणे - 411004. कार्यालयीन वेळेत सकाळी 9.30 ते सांय 5. 00 वा. कामाच्या दिवसात	संपर्क - ॲक्सीस बँक लि., स्टर्लिंग प्लाझा, तळ मजला, साई सर्विस पेट्रोल पंप समोर, जे.एम. रोड, पुणे - 411004. कार्यालयीन वेळेत सकाळी 9.30 ते सांय 5. 00 वा. कामाच्या दिवसात
निविदा/प्रस्ताव तथा ऑक्शन फॉर्मची किंमत	रु. 250/-	रु. 250/-	रु. 250/-	रु. 250/-	रु. 250/-
अयशस्वी प्रस्तावकांची बयाणा रक्कम परत करण्याची वेळ	लिलावाच्या तारखेपासून कामकाजाच्या सात दिवसांच्या आत.	लिलावाच्या तारखेपासून कामकाजाच्या सात दिवसांच्या आत.	लिलावाच्या तारखेपासून कामकाजाच्या सात दिवसांच्या आत.	लिलावाच्या तारखेपासून कामकाजाच्या सात दिवसांच्या आत.	लिलावाच्या तारखेपासून कामकाजाच्या सात दिवसांच्या आत.
निश्चित करण्यात आलेल्या उच्चतम प्रस्तावकाकडून २५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख (बयाणा रक्कमेसहीत)	बिड पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यत पेमेंट केले जावे.	बिड पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यत पेमेंट केले जावे.	बिड पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यत पेमेंट केले जावे.	बिड पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यत पेमेंट केले जावे.	बिड पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यत पेमेंट केले जावे.
उच्चतम प्रस्तावकाची उर्वरित ७५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख	बोली/विक्री पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत.	बोली/विक्री पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत.	बोली/विक्री पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत.	बोली/विक्री पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत.	बोली/विक्री पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत.
सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख	26.06.2018	28.01.2019	30.08.2019	10.07.2020	24.05.2017
सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची रक्कम (रुपयांमध्ये)	26.06.2018 रोजी रु. 24,73,974/- (रुपये चोवीस लाख त्र्याहत्तर हजार नऊशे चौ-याहत्तर फक्त)	31.01.2019 रोजी रु. 21,53,235/- (रुपये एकवीस लाख त्रेपन्न हजार दोनशे पस्तीस फक्त)	26.08.2019 रोजी रु. 15,66,764/- (रुपये पंधरा लाख सहासष्ठ हजार सातशे चौसष्ठ फक्त)	15.06.2020 रोजी रु. 26,52,084/- (रुपये सव्वीस लाख बावन हजार चौ-याऐंशी फक्त)	27.06.2017 रोजी रु. 20,04,693/- (रुपये वीस लाख चार हजार सहाशे त्र्याण्णव फक्त)
प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख	15.06.2022	14.06.2022	16.06.2022	22.06.2022	30.06.2022
ताबा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आल्याची तारीख	19.06.2022 (फायनान्शिअल एक्सप्रेस आणि लोकसत्ता)	17.06.2022 (फायनान्शिअल एक्सप्रेस आणि लोकसत्ता)	19.06.2022 (फायनान्शिअल एक्सप्रेस आणि लोकसत्ता)	25.06.2022 (फायनान्शिअल एक्सप्रेस आणि लोकसत्ता)	03.07.2022 (फायनान्शिअल एक्सप्रेस आणि लोकसत्ता)

कर्जदार / सह-कर्जदार / जमानतदार यांना या द्वारे नोटीस देण्यात आली आहे की बोली उघडण्याच्या तारखेपुर्वी एकुण थकबाकी भरावी, जर ते अयशस्वी झाले तर सुरक्षित मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक असल्यास ती वसुल केली जाईल. तुमच्याकडुन व्याज आणि खरचासह ही नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदार / जमानतदार यांना 15 दिवसाची नोटीस म्हणुन देखील विक्रिच्या घेतली पाहीजे विक्रिच्या तपशिला वर अटी आणि शर्ती साठी , कृपया सुरक्षित मध्ये प्रदान केलेल्या लोकांच्या संदर्भ घ्या. कर्जदाराची वेबसाईट म्हणजे https://www.axisbank.com/auction-retail.

दिनांक : 04.03.2023
ठिकाण : पुणे

सही /-
अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

HDB FINANCIAL SERVICES

नोंदणी कार्यालय : राधीका, 2 रा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिनकोड - 380009

प्रादेशिक कार्यालय एचडीबी फायनान्शिअल सर्विसेस लि. दुसरा मजला, विलसन हाउस, जुना नागरदास रोड, अंधेरी सुभाष जवळ, अंधेरी पुर्व, मुंबई पिनकोड - 400069 आणि महाराष्ट्रात त्याच्या विविध शाखा आहेत.

ताबा सुचना

ज्याअर्थी, सिक्यारिटईजेशन आणि रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनैंशियल असेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 (54 चे 2002) च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे **एचडीबी फायनांशिअल सर्विसेस लिमिटेड** चे अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 चे सेक्शन 13(2) च्या सोबतच वाचला जाणारे रुल 3 च्या अंतर्गत खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे जारी केलेल्या डिमांड नोटिस संबंधित कर्जदारांना नोटिस मध्ये नमूद रकमेची परतफेडीसाठी बोलवले होते. सर्व लागत व खर्चासोबत देयकाच्या वास्तविक तारखे पर्यंत नोटीस मिळाल्या च्या सुचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना मध्ये दर्षविलेल्या तारखेला दिली होती. कर्जदार / सह कर्जदार दिलेली नोटिस परत आल्यापुळे आणि रक्कमेची भरपाई करण्याकरीता बरेच वेळा संधी दिल्यावर हि कर्जदार सह उक्त रक्कमेची भरपाई करण्याकरीता असमर्थ सिध्द ठरल्यामुळे कर्जदार / सह कर्जदार तसेच आम जनतेला याव्दारे सुचना देण्यात येते की, खालील दिलेल्या 13(4) सह वाचला जाणाऱ्या ॲक्ट कार्य क्र 8 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्त्याने खालील दिलेल्या संप्पतीचा **सांकेतिक ताबा** नमुद तारखेला घेतला आहे. विशेष करुन कर्जदार तसेच आम जनतेस या नोटीस द्वारे सुचित करण्यात येते की या संबंधित कुठलाही व्यवहार करु नये आणि या संपत्ती संबधित व्यवहार करणे एचडीबी फायनांशिअल सर्विसेस लिमिटेड कडुन नमुद केलेल्या रकमेचा भविष्यकालिन व्याज, खर्च आणि इतर दर्शविली तारीख प्रमाणे दंड आकारण्यात येईल.

कर्जदार / सह कर्जदार नमुद संपत्तीची माहिती, कर्ज खाते नं., युआयसी न., थकबाकी रक्कम, मांग सुचना ची तारिख, आणि तावेची माहिती खालील प्रमाणे नमुद केल्या.

अ. क्र.	**1) कर्जदार, सह-कर्जदार / जमानतदार यांचे नाव आणि पत्ता. 2) कर्ज खाते नं. 3) युआयसी नं. 4) मंजुर कर्जाची रक्कम. 5) सुरक्षित संपत्तीचे वर्णन. 6) महाणदाराचे नाव 7) मांग सुचनाची तारिख 8) दावा तपासणीची रक्कम 9) ताबा दिनांक**
1	**1) 1. कर्जदार, सह-कर्जदार / जमानतदार यांचे नाव आणि पत्ता. : 1. बाबा इन्फोटेक प्रायव्हेट लिमिटेड, 2) सुरेश दयाराम मोरयानी, 3) नरेश दयाराम मोरयानी 4) नामदेव दयाराम मोरयानी, 5) लक्ष्मण दयाराम मोरयानी, 6) ओम दयाराम मोरयानी, 7) लाधु दयाराम मोरयानी,** सर्व रह. ए) रेंडीयंट प्राईम 149ए मॉडन फर्नीचर जवळ, एमजी रोड, पुणे 411001. महाराष्ट्र . पुणे 411001, बी) प्लॉट ए 5/2 प्लेयसंत पार्क, 2 पुणे सोलापुर रोड बिग बाजार, भैरोबानाला फातीमा नगर पुणे 411013. महाराष्ट्र . पुणे 411013. **2)** लोन खाता नं. 14234542, 4022574 युनिक आयडी नंबर 364113. , **3) मंजुर कर्जाची रक्कम :** रु. 4600000 (रुपये छेचाळीस लाख फक्त) लोन खाता नं. 14234542, आणि टपुन रु. 24500000 (रुपये दोन करोड पंच्चेचाळीस लाख फक्त) लोन खाता नं. 4022574 **4) सुरक्षित संपत्तीचे वर्णन. संपत्ती** : ए) प्रिमायसेस चा सर्व भाग व तुकडा , एक सेल्फ कंटेन्ड फ्लॅट, फ्लॅट नं. 8, दुसरा मजला बी / 3, ''प्लेसंत पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.'' यया नावाने इमारत ओळखले जाते, एस. नं. 21 / 1, वानोवरी, पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत नोंदणी उपजिल्हा, तालुका हवेली, जि. पुणे, दोन बेडरुम, स्वयंपाकघर, हॉल आणि दोन बाल्कनी क्षेत्रफळ 825 चौ.फुट **.चर्तुसिमा :** उत्तर : सर्व्हे नं. 22 आणि 23 , दक्षिण : इमारत नं. 2, पुर्व कॉलनी रोड 40 फुट रुंद, पश्चिम : ब्लॉक नं. 9 आणि बियॉन्ड नेवर इमारत नं. बी4., (बी). बेसमेंट बैअरिंग नं.1 चा सर्व भाग व तुकडा, क्षेत्रफळ 92.90 चौ.मी. (बिल्ट अप), ''रेंडीयंट प्राईम'' या नावाने इमारत ओळखली जाते, संपत्ती एस नं. 390 / 266-ए, एच. नं. 149 / ए, एम.जी. रोड, कॅम्प, पुणे कॉनटोन्मेंट स्थानिक हद्दीत वसलेले आहे. आणि नोंदणी, उपजिल्हा तालुका हवेली, जि. पुणे, सर्व अधिकारांसह शीर्षक आणि व्याज आणि लाभ,अधिकार आणि फायदयासह सांगितलेल्या तळघराशी संलग्न आहेत, करार दिनांक 25 / 3 / 98 आणि सोबत शेअर्स आणि सदस्यत्व आणि फायदे संलग्ने, त्यासाठी प्रस्तावित सोसायटी / अपार्टमेंटमध्ये आणि **चर्तुसिमा :** उत्तर : एच. नं. 148 , दक्षिण : एच. नं. 149 बी, पुर्व रोड , पश्चिम : एच. नं. 150. **5) डिमांड नोटिस तारिख** 21/12/2022**6) दावा रक्कम :** रु. 2,95,53,572.67 (रुपये दोन करोड पंच्याण्णव लाख त्रेप्पन हजार पाचशे बहात्तर आणि सदुसष्ठ पैसे फक्त) दि. 20.12.2022 रोजी लोन खाता नं. 14234542, 4022574 युनिक आयडी नंबर 364113. , , श्री संबंधित आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च आणि शुल्क इ. सह प्रत्यक्ष प्राप्तीपर्यंत भविष्यातील करार व्याज., **7) ताबा दिनांक :** 02.03.2023
2	**1) 1. कर्जदार, सह-कर्जदार / जमानतदार यांचे नाव आणि पत्ता. : 1. श्री रेस्टॉरंट, 2) अरुन अंनत करंजखेले, 3) जयश्री अरुन करंजखेले** सर्व रह. ए) 405 / 410 विकास हाउसिंग सोसायटी एस बी रोड, भारतीय विदया भवन समोर, मॉडल कॉलनी, पुणे - 411016, महाराष्ट्र . बी) सीटीएस नं. 4700 द ज्वेल, पिंपरी, ए विंग, शॉप नं. 7, पुणे, मुंबई रोड, पुणे 411018. महाराष्ट्र . . **2)** लोन खाता नं. 3613537, 13062583,9681308 युनिक आयडी नंबर 993449 , **3) मंजुर कर्जाची रक्कम :** रु. 4628881/- (रुपये छेचाळीस लाख अठ्ठावीस हजार आठशे ऐक्याऐंशी फक्त) लोन खाता नं. 3613537 आणि टपुन रु. 700000/- (रुपये सात लाख फक्त) लोन खाता नं. 13062583, आणि टपुन रु. 788695/- (रुपये सात लाख अठ्ठयाऐंशी हजार सहाशे पंच्याण्णव फक्त) लोन खाता नं. 9681308 **4) सुरक्षित संपत्तीचे वर्णन. संपत्ती** : संपत्ती चा सर्व भाग व तुकडा , शॉप नं. 7, क्षेत्रफळ 429 चौ.फुट लोवर तळ मजला (वर तळघर) विंग नं. ए, ''द ज्वेल ऑफ पिंपरी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.'' या नावाने रिकम ओळखली जाते, बांधकाम संपत्ती जमिन क्षेत्रफळ 24070 चौ.मी. एस. नं. 209 / बी / 4, अनुरुप सिटीएस नं. 4700, गाव पिंपरी वाघीरे, ता.हवेली, जि. पुणे - 411002. आणि **चर्तुसिमा :** उत्तर : मार्ग , दक्षिण : खुली जागा, पुर्व शॉप, पश्चिम : शॉप. **5) डिमांड नोटिस तारिख** 16/12/2022 **6) दावा रक्कम :** रु. 61,23,789.79/-(रुपये एकसष्ठ लाख तेविस हजार सातशे एकोणनव्वद आणि एकोणऐंशी पैसे फक्त) दि. 15.12.2022 रोजी लोन खाता नं. 3613537, 13062583,9681308 युनिक आयडी नंबर 993449 , श्री संबंधित आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च आणि शुल्क इ. सह प्रत्यक्ष प्राप्तीपर्यंत भविष्यातील करार व्याज., **7) ताबा दिनांक :** 01.03.2023

1) कर्जदाराचे लक्ष मालमत्तेच्या पुर्तता करण्यासाठी वेळी उपलब्ध असल्या बाबतीत कायदा 13 मधील उपक्रम (8) मध्ये वेधले आहे.

2) कुठल्याही आक्षेप व समझौता साठी संपर्क साधावा : श्री. शैलेश जाधव (अधिकृत अधिकारी), फोन नं. 8459535546 (एम)(ओ)/ श्री. हरीश काची संपर्क क्र. 8657697069 (एरिया कलेक्शन मॅनेजर) श्री. विशाल रितपुरकर, फोन नं. 9833671006 एचडीबी फायनान्शिअल सर्विस लिमीटेड शाखा कार्यालय : एचडीबी फायनान्शिअल सर्विसेस लि.गिताई संकूल, चौथा मजला, पौड रोड, दुर्गा कॅफे च्या मागे, कोथरुड, पुणे - 411038.

दिनांक : 04.03.2023
ठिकाण : पुणे

एचडीबीएफएस प्राधिकृत स्वाक्षरीकरीता
अधिकृत अधिकारी

epaper.loksatta.com